



MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES INMUEBLES

Al 31 de diciembre de 2024

Número de inventario	Clave Armonizada	Descripción del bien inmueble	Número del documento que ampara la propiedad del bien	Documento que ampara la propiedad del bien	Responsable de la guardia y custodia del documento que ampara la propiedad	Situación legal del bien inmueble	Ubicación	Fecha de adquisición /movimiento	Valor en Libros	Valor Actual	Valor de adquisición /movimiento	Uso o destino	Forma de adquisición	Observaciones
1	5831000001-1	<b>NORTE:</b> 40.00 METROS LINDA CON RIO TULA <b>SUR:</b> 34.00 METROS LINDA CON ANTONIO JIMENEZ HERNANDEZ Y 6,00 METROS LINDA CON CAMINO DE ACCESO A LA FRACCION OBJETO DEL CONTRATO. <b>PONIENTE:</b> 40.00 METROS LINDA CON GRISELDA HERNANDEZ SALAS Y DENIA YULIANA MARTINEZ. <b>ORIENTE:</b> 40.00 METROS LINDA CON ANTONIO JIMENEZ HERNANDEZ. <b>SUPERFICIE DE 9,921.61 METROS CUADRADOS.</b>	Contrato de Cesion de Derechos	Contrato de Cesion de Derechos	Secretaría General Municipal	En regularización	Colonia 16 de Enero, Tula de Allende, Hidalgo	22/04/2002	\$558,090.56	\$248,040.25	\$75,000.00	Planta de tratamietno de aguas residuales y rebombeo	cesión de derechos	La adquisición del inmueble es derivado de una cesión de derechos con contrato privado. Copia Fotostatica
2	5821000001-2	<b>NORESTE:</b> 17 METROS, CON CAMINO RURAL. <b>SUROESTE:</b> 17 METROS, CON SOLAR 6. <b>NOROESTE:</b> 63 METROS, 76 METROS, CON SOLAR 7. <b>SURESTE:</b> 63 METROS, 76 METROS, CON GLORIA RODRIGUEZ MONTUFAR. <b>SUPERFICIE DE 1,038.76 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 51,885 Inscrito bajo el número 13, tomo único, libro único sección quinta fecha 12-10-2012.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Colonia 16 de Enero, Tula de Allende, Hidalgo	25/11/2009	\$204,307.85	\$27,098.00	\$27,098.00	CONAFE	Compraventa	Sin observaciones
3	5831000001-3	<b>NORTE:</b> 117.00 METROS CON VALENTE JIMENEZ. <b>SUR:</b> 117.00 METROS CON PABLO SALINAS GIL. <b>ORIENTE:</b> 46.00 CON METROS CALLE FRANCISCO ZARCO. <b>PONIENTE:</b> 46.00 METROS CON VALENTE JIMENEZ. <b>SUPERFICIE DE ESTA FRACCION ES DE 5,382 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura Privada Inscrito bajo el numero 465, Foja 109 frente, Sección quinta, Fecha 08-09-1955	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Cuarta calle Francisco Zarco, Col. Barrio Alto, Tula de Allende, Hidalgo.	20/08/1955	\$242,190.00	\$1,372,740.00	\$1,000.00	Destinado para Panteon, Actualmente Escuela Miguel Hidalgo	Compraventa	Sin observaciones
4	5811000001-1	<b>NORTE:</b> 8:00 METROS CON LA CALLE GUERRERO <b>SUR:</b> 8:00 METROS CON LA CALLE GENERAL ANAYA. <b>ORIENTE:</b> 1:30 METROS CON LA CALLE MATAMOROS. <b>PONIENTE:</b> 5:00 METROS CON RAFAEL JIMENEZ. <b>SUPERFICIE DE 25.20 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura Privada Inscrita bajo el número 341, foja 92 frente y vuelta, sección quinta, Fecha 25 / 08/1956.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Esquina calle Matamoros, Guerrero y General Anaya, Colonia Barrio Alto, Tula de Allende, Hidalgo.	15/08/1956	\$1,134.00	\$756.00	\$200.00	Monumento Vicente Guerrero	Compraventa	Sin observaciones
5	5831000001-4	<b>LOTE 1</b> <b>NORTE:</b> 45.55 METROS CON EMMA GUERRERO DE CUEVAS. <b>SUR:</b> 25.00 METROS CON CALLE EN PROYECTO. <b>ORIENTE:</b> 12.70 METROS CON UNA PARTE DE LA COMPAÑIA DE LUZ Y FUERZA DE PACHUCA, S.A. Y CON LA CALLE. <b>PONIENTE:</b> 12.70 METROS CON LOTE NUMERO 2. <b>LOTE 2:</b> <b>NORTE:</b> 11.75 METROS CON EMMA GUERRERO DE CUEVAS. <b>SUR:</b> 11.55 METROS CON CALLE EN PROYECTO. <b>ORIENTE:</b> 12.70 METROS CON LOTE 1. <b>PONIENTE:</b> 12.95 METROS CON LOTE 3. <b>LOTE 3:</b> <b>NORTE:</b> 35.75 METROS CON EMMA GURRERO DE CUEVAS. <b>SUR:</b> 34.59 METROS CON CALLE EN PROYECTO. <b>ORIENTE:</b> 12.95 METROS CON LOTE 2. <b>PONIENTE:</b> 13.20 METROS CON LOTE 4. <b>LOTE 4:</b> <b>NORTE:</b> 11.75 METROS CON EMMA GUERRERO DE CUEVAS. <b>SUR:</b> 11.55 METROS CON CALLE EN PROYECTO. <b>ORIENTE:</b> 13.20 METROS CON LOTE 3. <b>PONIENTE:</b> 13.45 METROS CON LOTE 5. <b>LOTE 5:</b> <b>NORTE:</b> 11.75 METROS CON EMMA GUERRERO DE CUEVAS. <b>SUR:</b> 11.45 METROS CON CALLE EN PROYECTO. <b>ORIENTE:</b> 13.45 METROS CON LOTE 4. <b>PONIENTE:</b> 13.70 METROS CON ALBERTO CHAVEZ	Escritura Numero 7, Tomo 1, Inscrita bajo el número 64, Foja 51 vuelta, Sección primera, Fecha 04 /03/ 1971 (5 PREDIOS)	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Colonia Barrio alto, Tula de Allende, Hidalgo.	12/02/1971	\$61,562.70	\$41,041.80	\$58,000.00	Zona el Tanque (5 predios)	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuam.	Sin observaciones

6	5831000001-5	<b>NORTE:</b> EN 2 LINEAS LA PRIMERA DE 75.00 CON DEPÓSITO DE AGUA MUNICIPAL Y LA SEGUNDA DE 43.00 CON EL DONANTE. <b>SUR:</b> 92.00 CON PROPIEDAD DE JOSÉ LUJAN. <b>ORIENTE:</b> 230.00 RAMÓN ÁLVAREZ SÁNCHEZ. <b>PONIENTE:</b> EN 2 LINEAS LA PRIMERA DE 66.00 Y LA SEGUNDA 164.00 CON EL DONANTE. <b>CON UNA SUPERFICIE DE: 16,498.00 METROS CUADRADOS.</b> <b>NORTE:</b> 26.00 CON DEPÓSITO DE AGUA MUNICIPAL. <b>SUR:</b> 26.00 CON PROPIEDAD DE JOSÉ LUJAN. <b>ORIENTE:</b> 230.00 CON PROPIEDAD DEL DONANTE <b>PONIENTE:</b> 230.00 CON PROPIEDAD DONADA. <b>CON UNA SUPERFICIE DE 5,980 METROS CUADRADOS,</b> <b>LA SUPERFICIE DONADA POR LOS COMPARECIENTES FORMA UNA SOLA UNIDAD TOPOGRAFICA CON UN TOTAL DE 22,478.00.</b>	Numero 450, Inscrito bajo el número 11, foja 6 a 7 frente, Tomo I, Sección I, Fecha 29/01/ 1979.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Colonia Barrio Alto, Tula de Allende, Hidalgo.	27/01/1979	\$1,264,387.50	\$22,478.00	\$22,478.00	Secundaria José Vasconcelos (Sin Ubicar)	Donación	
7	5831000001-33	<b>NORTE:</b> 124.00 METROS LINDA CON CAMINO NACIONAL. <b>SUR:</b> 110.00 METROS CON MARIA ARTEAGA. <b>ORIENTE:</b> 64.00 METROS CON CAMINO PÚBLICO. <b>PONIENTE:</b> 164.00 METROS CON MARIA ARTEAGA. <b>CON SUPERFICIE DE 4,128.01 METROS</b>	Escritura 10 Inscrita bajo el número 25, Foja 10 vuelta, Sección primera, Fecha 13/02/ 1962.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	General Anaya #37, Colonia Barrio Alto, Tula de Allende, Hidalgo.	25/01/1962	\$185,760.45	\$1,157,538.21	\$18,000.00	Escuela Benito Juárez	Compraventa	Sin observaciones
8	5831000001-7	<b>NORTE:</b> 69.83 METROS CON ESCUELA BENITO JUÁREZ. <b>SUR:</b> 69.83 METROS CON VALENTE JIMÉNEZ BRAVO. <b>ORIENTE:</b> 12.00 METROS CON VALENTE JIMÉNEZ BRAVO. <b>PONIENTE:</b> 12.00 METROS CON VALENTE JIMÉNEZ BRAVO. <b>SUPERFICIE DE 837.96 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 1030 Inscrita bajo el número 131, Foja 112 y 113 frente, Tomo I, Sección primera, Fecha 18/04/1978	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	General Anaya #37, Colonia Barrio Alto, Tula de Allende, Hidalgo.	10/03/1978	\$37,708.20	\$25,138.80	\$15,000.00	Ampliación Escuela Primaria Benito Juárez.	Donación	Sin observaciones
9	5831000001-8	<b>NORTE:</b> 53.50 METROS CON LEOCADIO NICOLAS SANTOS Y LIC. RUBEN RIOS RODRIGUEZ. <b>SUR:</b> 61.10 METROS, CALLE GUADALUPE VICTORIA. <b>ORIENTE:</b> 60.90 METROS CON DONANTE. <b>PONIENTE:</b> 56:85 METROS CON IRENE PEREZ LOPEZ. <b>SUPERFICIE DE 3,461.55 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 5,811 Inscrita bajo el número 109, foja 55, Tomo uno, Volumen segundo, Libro uno, Sección primera, Fecha 19 /03/ 1987.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Guadalupe Victoria, Barrio Alto , Tula de Allende, Hidalgo	08/01/1987	\$155,769.75	\$300,060.10	\$0.00	Cancha deportiva y Delegación Municipal	Donación	Sin observaciones
10	5831000001-9	<b>NORTE:</b> 26.00 METROS CON PARQUE PÚBLICO. <b>SUR:</b> 26.00 METROS CON MELITÓN CRUZ. <b>ORIENTE:</b> 24.00 METROS CON FLAVIO HERNÁNDEZ YÁÑEZ. <b>PONIENTE:</b> 24.00 METROS CON COOPERATIVA BOMINTZHA. <b>SUPERFICIE DE 624 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 2,361 Inscrita bajo el número 16, foja 7 frente, Tomo I, Sección I, Fecha 5 /01/ 1981.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Bomintzha, Tula de Allende, Hildago.	13/12/1980	\$28,080.00	\$182,112.00	\$6,240.00	Escuela Primaria "Niños Héroes de Chapultepec"	Compraventa	Sin observaciones
11	5811000001-3	<b>NORTE:</b> EN 2 LINEAS; LA PRIMERA 3.30 METROS LINDA CON CALLE 13 DE SEPTIEMBRE Y LA SEGUNDA DE 13.29 METROS LINDA CON ROSA BADILLO LÓPEZ. <b>SUR:</b> 16.43 METROS LINDA CON ROBERTO BARTOLO CRUZ. <b>ORIENTE:</b> 71.96 METROS CON ROBERTO BARTOLO CRUZ. <b>PONIENTE:</b> EN 2 LINEAS; LA PRIMERA DE 71.13 LINDA CON ROSA BADILLO LÓPEZ Y LA SEGUNDA 3.30 METROS Y LINDA CON CALLE 22 DE NOVIEMBRE. <b>SUPERFICIE DE 301.18 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 77,212 Inscrito bajo el número 128, Tomo único, Sección quinta, Fecha 29/09/2010.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Bomintzá, Calle las Palmas, Tula de Allende, Hidalgo.	13/07/2010	\$13,553.10	\$6,023.60	\$1,807.08	Ampliacion calle las palmas (Vía Pública)	Donación	Sin observaciones
12	5811000001-4	<b>NORTE:</b> 112.00 METROS LINDA CON JUAN SEBASTIÁN REYES. <b>SUR:</b> 88.60 METROS LINDA CON TRINIDAD GRACIA GARCÍA. <b>ORIENTE:</b> 71.00 METROS LINDA CON CALLE CORREGIDORA. <b>PONIENTE:</b> 132.50 METROS LINDA CON ANTONIA YÁÑEZ LEÓN, ALEJANDRO YÁÑEZ Y ALFONSO YÁÑEZ. <b>SUPERFICIE DE 9,179.72 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 70,538, Volumen 784, Inscrito bajo el número 534, Tomo I, Libro I, Sección I, Fecha 7/12/2011.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Bomintzá, Tula de Allende, Hidalgo.	30/11/2011	\$413,063.55	\$183,583.80	\$55,078.74	Predio (Sin Ubicar)	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuum.	Sin observaciones

13	583100001-10	A PARTIR DEL VÉRTICE MARCADO EN EL NÚMERO UNO Y QUE SE ENCUENTRA EN EL SUR DE LA VÍA DEL FERROCARRIL TULA-PACHUCA, SIGUIENDO UN RUMBO SURESTE Y TENIENDO LO SUCESIVO TIERRA DEL EJIDO Y DEL SAN PEDRITO ALPUYECA COMO COLINDANCIA Y CON DISTANCIA APROXIMADA DE 180.00 SE LLEGA AL VÉRTICE 2, PARA DE AHÍ CAMBIAR UN RUMBO NORESTE Y DISTANCIA APROXIMADA DE 790.00 Y SE LLEGA AL VÉRTICE TRES DE DONDE CAMBIANDO UN RUMBO OESTE Y TENIENDO AL NORTE COMO COLINDANTE LA HACIENDA DE TLAHUELILPAN CON DISTANCIA APROXIMADA DE 400.20 SE LLEGA AL VÉRTICE 4 DE DONDE SE CAMBIA UN RUMBO SUROESTE Y LÍNEA LIGERAMENTE QUEBRADA Y DISTANCIA PARCIALES DE 120.00, 140.00 Y 180.00 APROXIMADAMENTE, SE LLEGA LA VÉRTICE 1, PUNTO DE PARTIDA DE LA PRESENTE DESCRIPCIÓN. <b>SUPERFICIE DE 114,719.00 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 31,920 Inscrita bajo el número 76, Tomo único, Libro único, Sección quinta, Fecha 20/12/2001.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Al sur de la vía del ferrocarril Tula-Pachuca, Colonia el Cielito, Tula de Allende, Hidalgo.	03/12/2001	\$6,512,355.00	\$2,894,380.00	\$578,876.00	Parte Trasera Cruz Roja	Donación	Pendiente realicen levantamiento topográfico
14	581100001-52	<b>NORTE:</b> 216 METROS LINDA CON MARIA DE LOURDES MARIA FERRO <b>SUR:</b> 216 METROS LINDA CON MARIA DE LOURDES LAGUNA FERRRO <b>ORIENTE:</b> EN 10 METROS CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO <b>PONIENTE:</b> 10 METROS LINDA CON CAMINO VECINAL <b>SUPERFICIE 2,170 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 41,516 Inscrito bajo el número 11, Tomo único, Libro único, Sección quinta, fecha 13/06/2007.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Colonia el Creston - el Huerto, Tula de Allende, Hidalgo.	23/02/2007	\$146,475.00	\$86,800.00	\$432,000.00	Servidumbre de Paso	Compraventa	El objeto de la compra lo fue constituir una Servidumbre de Paso que da acceso a las instalaciones del Sistema DIF Municipal. Copia Fotostatica
15	583100001-11	<b>SUROESTE:</b> EN 7:00 LINEAS LA PRIMERA DE 75:20 ,LA SEGUNDA DE 36:43, LA TERCERA DE 42:15, LA CUARTA DE 48:07, LA QUINTA DE 79:10, LA SEXTA DE 43:24 Y LA SEPTIMA DE 33:70 Y COLINDA CON RIO ROSAS. <b>NORESTE:</b> EN 2:00 LINEAS LA PRIMERA DE 245:50, COLINDA CON MARIA DEL CARMEN LAGUNA FERRO Y LA SEGUNDA DE 87:50, COLINDA CON MARIA DE LOURDES LAGUNA FERRO. <b>PONIENTE:</b> EN 165:50 COLINDA CON MARIA DEL CARMEN LAGUNA FERRO. <b>SUPERFICIE DE 30,170.724 METROS.</b>	Escritura 39,313 Inscrita bajo el número 7, Tomo único, Sección quinta, FECHA 19 /10/2006.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Colonia el Crestón - el Huerto, Tula de Allende, Hidalgo.	20/06/2006	\$2,742,086.97	\$1,488,231.72	\$4,163,559.30	Edificio que alberga las instalaciones que ofrece el sistema DIF Municipal y Parque Ciudad de los Niños.	Compraventa	Copia Certificada.
16	581100001-81	<b>NORTE:</b> 15.75 METROS LINDA CON QUEDA DE EXPONENTE <b>SUR:</b> 6.50 METROS CON CALLE <b>ORIENTE:</b> 31.50 METROS CON PANTEON EL HUERTO <b>PONIENTE:</b> EN DOS LINEAS, LA PRIMERA 6.70 METROS Y LA SEGUNDA DE 19.80 METROS LINDA CON FRACCION QUE QUEDA AUN AL DECLARANTE. <b>SUPERFICIE DE 322.62 METROS.</b>	Escritura Privada Inscrita bajo el número 411, Foja 105 frente, Sección quinta, Fecha 13 /08/ 1955.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Leona Vicario, Colonia El Huerto, Tula de Allende, Hidalgo.	02/08/1955	\$29,034.90	\$12,904.80	\$200.00	Panteón	Compraventa	Sin observaciones
17	583100001-13	<b>NORTE:</b> 62.54 LINDA CON PROLONGACIÓN CALLE EMILIANO CARRANZA. <b>SUR:</b> 53.22 CON PANTEÓN MUNICIPAL. <b>ORIENTE:</b> 81.00 CON PANTEÓN MUNICIPAL. <b>PONIENTE:</b> 57.30 CON VÍA DEL FERROCARRIL <b>SUPERFICIE DE 3,821.50 METROS CUADRADOS</b>	Escritura 58,227 Inscrito bajo el número 10, Tomo único, Libro único, Sección quinta, Fecha 25 /03/ 2009.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Prolongación Emiliano Carranza, Colonia el Huerto- Nanthzá, Tula de Allende, Hidalgo.	10/01/2009	\$343,935.00	\$152,860.00	\$3,983.73	Ampliación el Panteón	Permuta	Sin observaciones
18	581100001-32	<b>NOROESTE:</b> EN 23.88 METROS Y LINDA CON PARCELA 115. <b>SURESTE:</b> EN 142.83 METROS LINDA CON PARCELA 118. <b>SUROESTE:</b> EN 20.56 METROS, LINDA CON PARCELA 139. <b>NOROESTE:</b> EN 76.29 METROS, LINDA CON CAMINO INTERPARCELARIO EN LÍNEA QUEBRADA 53.2 METROS CON PARCELA 131 Y 38.63 METROS CON ZANJA. <b>SUPERFICIE DE 0-28-18.26 METROS.</b>	Acta número 73,224., contrato de Servidumbre de Paso y Acueducto, ratificación de firmas notaria 2.	Contrato	Secretaría General Municipal	En Regla	Domicilio conocido S/n, Huerto- Nanthzá, Tula de Allende, Hidalgo.	28/10/2015	\$158,527.13	\$0.00	\$0.00	Servidumbre de Paso y Acueducto	Contrato de servidumbre de paso y Acueducto.	Sin observaciones

19	583100001-14	POLIGONO UNICO.- DANDO PRINCIPIO EL RECORRIDO DE LINDEROS EN EL VÉRTICE NÚM. 1 DE ESTE PUNTO CON UN RUMBO DE N70-39E, CON UNA DISTANCIA DE 47.20 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM. 2 DE ESTE PUNTO CON UN RUMBO DE N39-51E Y UNA DISTANCIA DE 28.00 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.3, CON UN PUNTO N68-05E CON UNA DISTANCIA DE 76.40 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM. 4, CON UN RUMBO DE N68-20E, CON UNA DISTANCIA DE 75.50 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.5, CON UN RUMBO DE N37-08E CON UNA DISTANCIA DE 28.00 METROS , SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.6 , CON UN RUMBO DE N5-08W CON UNA DISTANCIA DE 100.79 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM. 7 CON UN RUMBO DE N49-31W CON UNA DISTANCIA DE 56.65 METROS , SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.8 CON UN RUMBO DE N49-46W CON UNA DISTANCIA DE 12.75 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.9 CON UN RUMBO DE N67-52W CON UNA DISTANCIA DE 170.35 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.10 CON UN RUMBO DE N74-02W CON UNA DISTANCIA DE 17.75 METROS , SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.11, CON UN RUMBO DE S27-28W CON UNA DISTANCIA DE 62.05 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM. 12 CON UN RUMBO DE S6-56W CON UNA DISTANCIA DE 79.50 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM. 13 CON UN RUMBO DE S0-44E CON UNA DISTANCIA DE 14.80 METROS SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.14, CON UN RUMBO DE S12.41E CON UNA DISTANCIA DE 54.40 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM. 15, CON UN RUMBO DE S26-54W CON UNA DISTANCIA DE 26.40 METROS, SE LLEGÓ AL NÚM. 16, CON UN RUMBO DE S60-18W CON UNA DISTANCIA DE 61.40 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.17 CON UN RUMBO DE S54-48W CON UNA DISTANCIA DE 55.90 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.18, CON UN RUMBO DE S76-11W CON UNA DISTANCIA DE 36.96 METROS SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.19, CON UN RUMBO DE S14-30E CON UNA DISTANCIA DE 25.30 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.20, CON UN RUMBO DE S38-39E CON UNA DISTANCIA DE 15.85 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.21, CON RUMBO DE S88-11E CON UNA DISTANCIA DE 95.55 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM.22, CON UN RUMBO DE N85-12E CON UNA DISTANCIA DE 77.75 METROS, SE LLEGÓ AL PUNTO NÚM. 1 VÉRTICE DE PARTIDA DE ESTE RECORRIDO; DEL PUNTO NÚM.1, AL PUNTO NÚM. 7, EN EL LADO NORTE COLINDA CON TERRENOS QUE SE DESLINDAN Y AL SUR, CON RIO DE LAS ROSAS; DEL PUNTO NÚM.7, AL PUNTO NÚM.11, AL SUR COLINDA CON TERRENOS QUE SE DESLINDAN Y AL NORTE CON CAMINO ANTIGUO Y RIO TULA; DEL PUNTO 11 AL PUNTO NÚM.19, AL ORIENTE COLINDA CON TERRENOS QUE SE DESLINDAN Y AL PONIENTE CON CAMINO A TEPEITILAN; DEL PUNTO NÚM.19, AL PUNTO NÚM. 1 AL NORTE COLINDA CON TERRENOS QUE SE DESLINDAN Y AL SUR CON UNA PEQUEÑA PROPIEDAD, QUEDANDO COMPRENDIDOS ENTRE ESTOS VÉRTICES DEL POLÍGONO LA SUPERFICIE QUE SEÑALA EL DECRETO PRESIDENCIAL EXPROPIATORIO Y QUE ES DE 7-41-50 HECTÁREAS.	Escritura numero 130,319 Volumen 1819 Folio 145963 y 145965	Expropiación	Secretaría General Municipal	En trámite	Colonia Huerto, Calle H. Colegio Militar, Tula de Allende, Hidalgo.	12/12/2018	\$18,144,228.04	\$12,753,740.13	\$159,885.94	Casa del Adulto Mayor, Estacionamiento Público, Escuelas	Expropiación	Pendiente de Inscipcion en el Registro Publico de la Propiedad y el Comercio (Notaría 1 realizando el tramite ante esta dependencia)
20	583100001-15	<b>NORTE:</b> 23.63 METROS Y LINDA CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE. <b>SUR:</b> EN DOS LINEAS LA PRIMERA DE 15.21 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE LA ESCUELA PRIMARIA LIBERACION NACIONAL Y LA SEGUNDA EN 8.91 METROS LINDA CON PROPIEDAD DE LA ESCUELA PRIMARIA LIBERACION NACIONAL. <b>OESTE:</b> EN DOS LINEAS LA PRIMERA DE 9.35 METROS LINDA CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA FELIPA PEZA QUIJANO Y LA SEGUNDA DE 8.36 METROS LINDA CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD DE LA ESCUELA PRIMARIA LIBERACION NACIONAL. <b>ESTE:</b> EN 20.96 METROS LINDA CON LA PROPIEDAD DE LA ESCUELA LIBERACION NACIONAL. <b>SUPERFICIE TOTAL DE 333.904 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 76,968 Inscrita bajo el número 129, Libro Único, Tomo Único, Sección Quinta, Fecha 07/10/2010.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle 16 de Septiembre, Colonia Llano 1ra Sección, Tula de Allende, Hidalgo.	05/07/2010	\$30,051.36	\$13,356.16	\$13,356.00	Tanque Elevado	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuum.	Copia Fotostática
21	583100001-16	<b>NORTE:</b> 8.00 METROS CON MARCELINO CRUZ. <b>SUR:</b> 8.00 METROS CON LA VENDEDORA ( ANASTACIA CRUZ) <b>ORIENTE:</b> 12.00 METROS CON LA VENDEDORA.( ANASTACIA CRUZ) <b>PONIENTE:</b> 12.00 METROS CON CAMINO NACIONAL. <b>SUPERFICIE DE 96 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura Privada Inscrito bajo el número 232, Foja 61 vuelta, Sección quinta, Fecha 22 /08/ 1969.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Colonia el Llano 2da Sección, Tula de Allende, Hidalgo..	16/08/1969	\$6,480.00	\$0.00	\$960.00	Predio Rustico (Sin Ubicar)	Compraventa	No se tiene avaluo
22	581100001-56	<b>NORTE:</b> EN 60.00 METROS, CON CAMINO NACIONAL, 92.00 METROS Y 80.00 METROS CON LA VENDEDORA. (MARIA DE JESUS MARTINEZ) <b>SUR:</b> 144.00 METROS CON AURELIO DONIZ Y PETRONILO MARTÍNEZ. <b>ORIENTE:</b> 185.00 METROS CON CAMINO NACIONAL. <b>PONIENTE:</b> 100.00 METROS CON CAMINO AL PUEBLO DE BOMINTHA. <b>SUPERFICIE DE 26,790 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura Privada Inscrito bajo el número 279, Foja 76 vuelta, Sección quinta, Fecha 11 /03/1959.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Colonia el Llano 2da Sección, Tula de Allende, Hidalgo.	15/04/1959	\$1,808,325.00	\$3,055,960.00	\$500.00	Vía publica sin ubicar	Compraventa	Sin observaciones
23	581100001-12	<b>NOROESTE:</b> 17.80 METROS LINDA CON PROPIEDAD DEL INGENIERO ALFREDO CHAVEZ PRECIADO. <b>SUROESTE:</b> 17.80 METROS LINDA CON PROPIEDAD DEL INGENIERO ALFREDO CHAVEZ PRECIADO. <b>ESTE:</b> EN DOS METROS LINDA CON CALLE PRIVADA DE ALLENDE. <b>OESTE:</b> EN 2 METROS LINDA CON CALLE PRIVADA ALDAMA . <b>SUPERFICIE DE 35.60 METROS CUADRADOS.</b>	Inscrita bajo el número 3402, Tomo Único, Libro 2, Sección Primera, Fecha 08 /08/ 2013.	Contrato	Secretaría General Municipal	En Regla	Colonia el Llano 2da Sección, Tula de Allende, Hidalgo..	21/01/2013	\$2,403.00	\$0.00	\$0.00	Servidumbre de Desagüe	Contrato de servidumbre de Desagüe.	Sin observaciones

24	581100001-15	<b>NOROESTE:</b> 16.80 METROS Y LINDA CON LOTE 17. <b>SURESTE:</b> 16.78 METROS Y LINDA CON LOTE 16. <b>NORESTE:</b> 3.91 METROS LINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO. <b>SUROESTE:</b> 3.91 METROS Y LINDA CON CALLE PERIODISTAS. <b>SUPERFICIE DE 65.46 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 83, 637 Inscrita bajo el número 15, Tomo Único, Libro Único, Sección quinta, Fecha 07/07/ 2011.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Lote número 17, calle Periodista, Colonia El Salitre, Tula de Allende, Hidalgo.	06/05/2011	\$5,891.40	\$30,000.00	\$30,000.00	Predio que se adquiere para servicio de la vía pública, para comunicar calle periodistas.	Compraventa	Sin observaciones
25	583100001-17	<b>NORTE:</b> EN DOS LINEAS LA PRIMERA DE 57.45 METROS Y LA SEGUNDA 15.50 METROS, LINDA CON AVENIDA TULIPANES. <b>SUR:</b> EN DOS LINEAS LA PRIMERA DE 69.30 METROS Y LA SEGUNDA DE 15.50 METROS, LINDA CON FERROCARRIL TULA-PACHUCA Y PROPIEDAD PRIVADA. <b>ESTE:</b> TERMINA EN PUNTA, LINDA CON AVENIDA TULIPANES Y FERROCARRIL TULA - PACHUCA <b>OESTE:</b> EN DOS LINEAS LA PRIMERA DE 22.50 METROS Y LA SEGUNDA DE 17 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y USO COMUN. <b>SUPERFICIE DE 1,398.50 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 98,186 Volumen 1291	Escritura	Secretaría General Municipal	En tramite	Parcela número 185-Z-1 P 1/2, del ejido de Tula, actualmente ubicado en prolongación Tulipanes numero 100-A, Colonia Salitre, Tula de Allende, Hidalgo.	17/10/2013	\$125,865.00	\$20,977.50	\$20,977.50	Predio Sin Ubicar	Donación	Pendiente de Inscripción en el Registro Publico de la Propiedad del Comercio (No admitida su inscripción por conflicto agrario)
26	583100001-18	<b>NORTE:</b> 14.71 METROS CON MODESTO SEBASTIÁN LEÓN. <b>SUR:</b> 22.79 METROS CON CALLE SAN LORENZO ACTUALMENTE AVENIDA INDEPENDENCIA. <b>ORIENTE:</b> 16.82 METROS CON EPIFANIO LEÓN GUERRERO. <b>PONIENTE:</b> 19.19 METROS CON CALLE PÚBLICA. <b>SUPERFICIE DE 328.00 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 69,805 Volumen 1117 Fecha 08/07/2014	Escritura	Secretaría General Municipal	En trámite	Calle Avenida Independencia, San Pedro Alpuyeca, Tula de Allende, Hidalgo.	08/07/2014	\$14,760.00	\$50,000.00	\$50,000.00	Pozo de Agua Potable	Donación	Pendiente de Inscripción en el Registro Publico de la Propiedad y el Comercio (Sindicatura jurídica tiene documntacion de seguimiento)
27	581100001-59	<b>NORTE:</b> EN 22.25 METROS LINDA CON CALLE PRINCIPAL <b>SUR:</b> EN 22.25 METROS LINDA EDUARDO FALCON ANGELES <b>ORIENTE:</b> 3.78 METROS CON AVENIDA PRINCIPAL Y CON ISIDRO <b>PONIENTE:</b> 3.78 METROS Y LINDA CON CALLE DIAZ MIRON <b>SUPERFICIE TOTAL 84.10 METROS CUADRADOS</b>	Escritura 53,554, Inscrito bajo el número 18, Tomo Único, Libro Único, Sección quinta, Fecha 30/08/ 2011.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Avenida Principal, El Montecillo, Tula de Allende, Hidalgo.	14/04/2010	\$3,784.50	\$1,682.00	\$4,000.00	Ampliación de Calle Díaz Mirón	Compraventa	Sin observaciones
28	583100001-19	<b>NORTE:</b> 60.50 METROS LINDA CON EL SR. GENERAL <b>SUR:</b> EN DOS LINEAS DE 12.80 METROS LINDA CON LIBRADO REYES Y 38.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR. <b>ORIENTE:</b> EN DOS LINEAS DE 97.00 METROS LINDA CON EJIDO SAN LORENZO Y 25.00 METROS Y LINDA CON LIBRADO REYES. <b>PONIENTE:</b> 122.00 METROS Y LINDA CON CALLE DE 3.00 METROS. <b>SUPERFICIE DE 6,311.60 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 6, 851 Inscrita bajo el número 14, Tomo Único, Libro Único, sección quinta, Fecha 19/03/ 1991.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Diaz Miron ,El Montecillo, Tula de Allende, Hidalgo.	11/07/1986	\$284,022.00	\$317,068.00	\$1,362,900.00	Centro de Salud	Compraventa	Copia Certificada.
29	583100001-20	<b>NORESTE:</b> EN 2 LÍNEAS DE 15.46 METROS Y LINDA CON SOLAR 1 Y 57.37 METROS Y LINDA CON PARCELA 135. <b>SURESTE:</b> EN 3 LÍNEAS 14.05 METROS, 5.88 METROS CON SOLAR TRES Y 37.46 METROS Y LINDA CON PARCELA 135. <b>ORIENTE:</b> 29.53 METROS LINDA CON PARCELA 135. <b>PONIENTE:</b> EN 2 LÍNEAS DE 52.43 METROS Y LINDA CON SOLAR UNO Y 22.70 METROS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE. <b>SUPERFICIE DE 2,300.69 METROS CUADRADOS</b>	Escritura 76,818 VOL. 1058, Inscrita bajo el número 12, Tomo Único, Libro Único, Sección quinta, Fecha 8 /06/ 2011.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle de la Carrea, Lote 2, Manzana 2, Zona 1, Colonia la Mora, Tula de Allende, Hidalgo.	23/06/2010	\$343,220.81	\$234,217.25	\$180,788.22	Rastro Municipal	Compraventa	Sin observaciones
30	583100001-21	<b>NORTE:</b> 40.00 CON ATILANO OLGUIN LUGO. <b>SUR:</b> 45.00 CELIA OLGUÍN MENDOZA. <b>ORIENTE:</b> 25.00 CON CELIA OLGUÍN MENDOZA. <b>PONIENTE:</b> 27.00 CON CAMINO VECINAL <b>SUPERFICIE DE 1,105.00 METROS CUADRADOS</b>	Escritura 213 Inscrita bajo el número 153, Foja 45 frente, Tomo I, Sección primera, Fecha 15/03/1982.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Michimaloya, Tula de Allende, Hidalgo.	11/02/1982	\$58,342.60	\$32,500.00	\$26,000.00	Kiosko	Donación	Sin observaciones
31	583100001-37	<b>NORTE:</b> 39.60 CON CALLE AQUILES SERDAN. <b>SUR:</b> 57.40 METROS LINDA EN LINEA QUEBRADA CON CARRETERA SAN MIGUEL DE LAS PIEDRAS. <b>ESTE:</b> 59.00 METROS CON ESC. PRIM. UNION CAMPESINA DE MICHIMALOYA. <b>OESTE:</b> 24.00 METROS CON TERRENO DE LA MISMA PLAZA PUBLICA. <b>SUPERFICIE DE 1,790.82 METROS CUADRADOS</b>	Escritura 47,932 Inscrita bajo el número 29, Tomo Único, Libro Único, Sección quinta, Fecha 07 /12/2004.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Michimaloya, Tula de Allende, Hidalgo.	02/12/2004	\$48,352.14	\$21,489.84	\$7,163.28	Plaza Michimaloya	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuam.	Sin observaciones

32	583100001-23	<b>NORTE:</b> 87.00 METROS LINDA CON CARRETERA MICHIMALOYA-HÉROES DE CARRANZA. <b>SUR:</b> 83.00 METROS LINDA CON RODOLFO MARTÍNEZ UMBRAL Y DELFINO SÁNCHEZ. <b>ORIENTE:</b> 146.00 METROS LINDA ENRIQUE OLGUÍN GONZÁLEZ. <b>PONIENTE:</b> 144.00 METROS LINDA CON GABINO MARTÍNEZ. <b>SUPERFICIE DE 12,325 METROS CUADRADOS</b>	Escritura 65,453 Inscrita bajo el número 10, Tomo Único, Libro Único, Sección quinta, Fecha 10/06/2008.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Michimaloya - Héros De Carranza S/N, Michimaloya, Tula de Allende, Hidalgo.	03/06/2008	\$332,775.00	\$147,900.00	\$49,300.00	Para realizar un campo deportivo (terreno)	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuum.	Sin observaciones
33	581100001-61	<b>NORTE:</b> EN 8.00 METROS LINDA CON CALLE. <b>SUR:</b> EN 8.00 METROS LINDA CON CARRETERA MICHIMALOYA HEROES CARRANZA. <b>ORIENTE:</b> EN 53.00 METROS LINDA CON MOISES RESENDIZ OLGUIN. <b>PONIENTE:</b> EN 53.00 METROS LINDA CON MOISES RESENDIZ OLGUIN. <b>SUPERFICIE DE 424 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 66,650 Volumen 1081 Fecha 14/10/2013	Escritura	Secretaría General Municipal	En trámite	El Damu, Michimaloya, Tula de Allende, Hidalgo.	14/10/2013	\$19,080.00	\$0.00	\$0.00	Servidumbre de Paso	Contrato de Servidumbre de Paso.	Pendiente de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio. Copia Fotostática
34	583100001-24	<b>NORTE:</b> EN LÍNEAS QUEBRADA DE 8.55 LINDA CON PARCELA 51 <b>NORESTE:</b> EN LÍNEA QUEBRADA DE 32.23 LINDA CON PARCELA 51 <b>SURESTE:</b> EN LÍNEA QUEBRADA DE 12.41 LINDA CON CAMINO INTERPARCELARIO. <b>SUR:</b> EN LÍNEA QUEBRADA DE 45.39 LINDA CON PARCELA 72. <b>SUROESTE:</b> 9.80 METROS LINDA CON ZANJA. <b>NOROESTE:</b> EN LÍNEA QUEBRADA DE 13.53 METROS LINDA CON PARCELA 51. <b>SUPERFICIE DE 398.101 METROS CUADRADOS</b>	Escritura 49,756 Inscrita bajo el número 21, Tomo Único, Libro Único, Sección quinta, Fecha 10/09/2009.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Lote 1, Manzana 115, Zona 11, Pueblo Nuevo Jasso, Tula de Allende, Hidalgo.	26/08/2009	\$13,435.91	\$5,971.52	\$5,971.50	Pozo	Donación	Copia Fotostática
35	583100001-25	<b>NORTE:</b> 47.65 METROS LINDA CON PANTEON MUNICIPAL. <b>SUR:</b> 46.50 METROS LINDA CON CALLE SIN NOMBRE. <b>ORIENTE:</b> 54.00 METROS LINDA CON ARON MEZA. <b>PONIENTE:</b> 40.70 METROS LINDA CON VENUSTIANO MONTOYA ZUÑIGA. <b>SUPERFICIE DE 2,228.77 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 1,779 Inscrita bajo el número 611, foja 33 vuelta, 34 frente, Tomo 2, Sección Primera, Fecha 6/12/1979.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Luis Donald Colosio, San Lorenzo, Tula de Allende, Hidalgo.	16/11/1979	\$148,500.00	\$66,000.00	\$12,000.00	Panteón	Compraventa	Sin observaciones
36	583100001-26	<b>NORTE:</b> 9.50 METROS, LINDA CON CALLE LOS SAUCES. <b>SUR:</b> 9.50 METROS, LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR. <b>ORIENTE:</b> 27.50 METROS, LINDA CON LOTE 102 B. <b>PONIENTE:</b> 26.00 METROS LINDA CON LOTE 104-B. <b>SUPERFICIE DE 254.13 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 118,905 Inscrito bajo el Folio Único Real N° 14199, fecha 09/03/2017.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	San Lorenzo, Tula de Allende, Hidalgo.	09/03/2017	\$57,179.25	\$25,413.00	\$25,413.00	Sin Determinar Uso (Terreno)	Dación de Pago	Sin observaciones
37	583100001-27	<b>NORTE:</b> 32.10 METROS LINDA CON CALLE REFORMA. <b>ORIENTE:</b> 50 METROS CON JUAN SAVEEDRA, ESC. NARCISO MENDOZA Y ERNESTINA SANCHEZ. <b>NORTE:</b> 6.60 CON ERNESTINA SANCHEZ. VUELVE AL ORIENTE: 19.40 CON JUAN TIZANA. <b>SUR:</b> 27.60 CON "ILEGIBLE". <b>PONIENTE:</b> 22.00 CON ELADIO ROJO. VUELVE AL SUR: 15.30 CON ELADIO ROJO. <b>Y AL PONIENTE:</b> 48.85 CON FELICIANA RODRIGUEZ.	Escritura 87 Inscrita bajo el número 155, Foja 113 frente, Sección Primera, Fecha 14/06/1971	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	San Marcos, Tula de Allende, Hidalgo.	30/04/1971	\$0.00	\$0.00	\$7,500.00	Escuela Narciso Mendoza.	Compraventa	No se tiene avaluo
38	583100001-28	<b>NORTE:</b> 209 METROS LINDA CON FELICIANA RODRIGUEZ PAREDES. <b>SUR:</b> 221 METROS LINDA CON MARÍA CONCEPCIÓN MONROY HERNÁNDEZ <b>ORIENTE:</b> 123 METROS LINDA CON ANASTACIO ACEVEDO. <b>PONIENTE:</b> 109 METROS LINDA CON CARRETERA TULA-TEPEJÍ. <b>SUPERFICIE DE 24,940 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 4393 Inscrita bajo el número 2, foja 22 vuelta, Tomo Único, Libro Único, Sección Quinta, FECHA 07/02/1985	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	El Carmen, Segunda Sección, San Marcos Tula de Allende, Hidalgo.	24/11/1984	\$1,122,300.00	\$498,800.00	\$240,000.00	"MILPA GRANDE" (Sin Ubicar)	Compraventa	Pendiente de Levantamiento topografico con la informacion que se tiene al respecto.) Copia Certificada
39	583100001-29	<b>NORTE:</b> 226.00 METROS, LINDA CON QUIMICA SUMEX S.A DE C.V. <b>SUR:</b> 197.00 METROS, LINDA CON PROPIEDAD LUIS FLORES Y EJIDO SANTA MARÍA ILUCAN. <b>ORIENTE:</b> 167.00 METROS, LINDA CON QUÍMICA SUMEX S.A. DE C.V. NIDIA GARCÍA Y JESÚS GARCÍA, JUAN MANUEL BRICEÑO GONZÁLEZ. <b>PONIENTE:</b> 206.00 METROS, LINDA CON ANTULIO MEZA. <b>SUPERFICIE DE 38,530.24 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 129,764 Folio Único Real Electronico 21065, fecha 12/11/2018	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	El Carmen, Segunda Sección, San Marcos Tula de Allende, Hidalgo.	01/12/1998	\$462,362.88	\$115,590.72	\$115,590.72	Terreno Rustico ( Sin Determinar)	Compraventa	Sin observaciones

40	581100001-27	<b>PRIMERA FRACCION:</b> NORESTE: EN TRES LÍNEAS; 28.55, 10.30 Y 28.90 CON PROPIEDAD DE EVODIO VÁZQUEZ MARTÍNEZ. SUROESTE: EN LINEAS; 29.17, 10.30 Y 28.50 CON SAMUEL CHÁVEZ. NOROESTE: 4.00 METROS CON RIO GRIJALVA. SURESTE: 4.00 METROS CON EVODIO VÁZQUEZ Y SAMUEL CHÁVEZ. <b>SEGUNDA FRACCION:</b> NOR ORIENTE: EN DOS LÍNEAS 44.59 Y 75.49 CON EVODIO VÁZQUEZ. SUROESTE: DOS LÍNEAS 45.00 Y 75.00 CON SAMUEL CHÁVEZ. SURESTE: 4.03 CON DERECHO DE LA VÍA DEL RIO MOCTEZUMA. NORPONIENTE: 4.00 CON EVODIO VÁZQUEZ Y SAMUEL CHÁVEZ. <b>SUPERFICIE DE 730.19 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 37288 Inscrita bajo el número 07, Tomo Único, Libro Único, Sección Quinta, Fecha 16/02/2009.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	El Carmen, Segunda Sección, San Marcos Tula de Allende, Hidalgo.	10/01/2006	\$32,858.55	\$14,603.80	\$10,955.00	Paso de Servidumbre (EL CHAMIZAL)	Donación	Sin observaciones
41	583100001-30	<b>NORTE:</b> 8.50 METROS CON CALLE RIO MOCTEZUMA. <b>SUR:</b> 9.80 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA. <b>ORIENTE:</b> 9.40 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA. <b>PONIENTE:</b> 9.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA. <b>SUPERFICIE DE 84.180 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 68,315 Inscrita bajo el número 97, Tomo Único, Libro Único, Sección Quinta, Fecha 16/04/2010.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Rio Moctezuma, Colonia el Carmen, segunda Sección, San Marcos, Tula de Allende, Hidalgo.	09/06/2009	\$63,753.84	\$51,265.62	\$1,683.60	Pozo "El Carcamo"	Donación	Copia Fotostática
42	583100001-31	<b>NORTE:</b> EN LINEA RECTA DE 31.80 METROS LINDA CON VIA PUBLICA. <b>SUR:</b> EN 31.73 METROS LINDA CON CARRETERA TULA – SAN MARCOS. <b>ORIENTE:</b> EN 42.11 METROS LINDA CON ATRIO DE LA IGLESIA DE SAN MARCOS. <b>PONIENTE:</b> EN 42.75 METROS LINDA CON CARRETERA TULA – SAN MARCOS. <b>SUPERFICIE DE 1,541.42 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 141,293 Volumen 2028 Folio 187734 y 187737	Escritura	Secretaría General Municipal	En regla	San Marcos, Tula de Allende, Hidalgo.	28/11/1996	\$153,934.15	\$81,472.60	\$81,472.60	Predio que alberga el edificio de la Antigua Escuela Narziso Mendoza, locales, la delegación municipal, biblioteca comunitaria, centro de integración juvenil, aula para impartición de talleres varios.	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuum.	Copia Certificada.
43	581100001-30	<b>NORESTE:</b> EN DOS LÍNEAS QUE MIDEN 81.41 METROS Y 66.12 METROS LINDAN CON PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA CRUZ AZUL. <b>SUROESTE:</b> EN DOS LÍNEAS QUE MIDEN 74.51 METROS, LINDA CON ESCUELA PRIMARIA GENERAL NARCISO MENDOZA, Y 10.24 METROS, LINDA CON CAMPO DE FUTBOL. <b>SURESTE:</b> EN DOS LÍNEAS QUE MIDE 54.21 METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE DAVID MONROY SALINAS Y 6.49 METROS, LINDA CON CAMPO DE FUTBOL. <b>NOROESTE :</b> EN UNA LINEA QUE MIDE 126.61 METROS LINDA CON PROPIEDADES PRIVADAS. <b>SUPERFICIE DE 10,898.00 METROS CUADRADOS.</b>	Contrato	Contrato	Secretaría General Municipal	En regularización	San Marcos, Tula de Allende, Hidalgo.	05/11/2010	\$735,615.00	\$326,940.00	\$3,200,000.00	Campos Deportivos	Compraventa	En trámite juicio de Otorgamiento y Firma de Escritura bajo el expediente 489/2020 Juzgado 4to)..
44	581100001-66	<b>NORTE:</b> 5.00 METROS LINEALES Y LINDA CON PREDIO DOMINANTE PROPIEDAD DE GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO Y MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE. <b>SUR:</b> 5.00 METROS LINEALES Y LINDA CON AVENIDA TOLTECA. <b>ORIENTE:</b> 80.24 METROS LINEALES Y LINDA CON PREDIO SIRVIENTE QUE POSEE LA ASOCIACION DEPORTIVA UTOLSAM. A.C. <b>PONIENTE:</b> 80.24 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE LA ESCUELA NARCISO MENDOZA. <b>SUPERFICIE DE 401.20 METROS CUADRADOS.</b>	Contrato	Contrato	Secretaría General Municipal	En regularización	San Marcos, Tula de Allende, Hidalgo.	30/03/2011	\$27,081.00	\$0.00	\$0.00	Paso de Servidumbre para Campos Deportivos	Contrato de Servidumbre de Paso	Pendiente de obtener o recopilar la información completa para iniciar trámite de regularización.
45	583100001-6	<b>NORTE:</b> 100 METROS Y LINDA CON JULIÁN BENÍTEZ Y LUIS MERCADO. <b>SUR:</b> 129 METROS Y LIMITA CON TERRENOS DE LA SEÑORA ELVIRA RAMÍREZ. <b>ORIENTE:</b> 107 METROS Y LINDA CON HERCULANO PÉREZ. <b>PONIENTE:</b> 64 METROS Y LIMITA CON FELIPE MENDOZA Y JULIÁN BENÍTEZ.	Inscrita bajo el número 220, Foja 56 frente, Sección Quinta, Fecha 12/05/1942.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Primera Sección de San Miguel de las Piedras, Tula de Allende, Hidalgo.	15/04/1942.	\$379,748.25	\$0.00	\$35.00	Panteón	Compraventa	SE SOLICITO AVALUO CATASTRAL RECIENTE Copia Fotostática.
46	583100001-34	<b>NORTE:</b> (50.00) METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARCELINO CANDIDO MARTINEZ. <b>SUR:</b> EN (34.00) METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE TOMASA CASTILLO OLGUIN. <b>ORIENTE:</b> EN (67.00) METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE PORFIRIA CASTILLO OLGUIN. <b>PONIENTE:</b> EN (67.50) METROS LINDA CON CAMINO DE ACCESO A LA CURVA. <b>CON UNA SUPERFICIE DE : 2,824.50 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 105,917 Folio Único Real N°27423, Fecha 23/07/2018	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Segunda Sección de San Miguel de las Piedras, Tula de Allende, Hidalgo.	23/07/2019		\$11,298.00	\$30,000.00	Campo Deportivo	Compraventa	Sin observaciones

47	5831000001-35	<b>NORTE:</b> 22:00 METROS LINDA CON PROPIEDAD DE HERMENGILDA OLGUIN. <b>SUR:</b> 25:00 METROS LINDA CON LUIS ALCANTARA. <b>ORIENTE:</b> EN 67:00 METROS LINDA CON CAMPO DEPORTIVO. <b>PONIENTE:</b> 67:00 METROS LINDA CON CAMPO DEPORTIVO. <b>SUPERFICIE DE: 1,559.19 M2</b>	Escritura 105,918 Inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio bajo el folio unico real electronico 27423.	Escritura	Secretaría General Municipal	En regla	Segunda Sección de San Miguel de las Piedras, Tula de Allende, Hidalgo.	23/07/2018	\$9,355.14	\$100,000.00	\$100,000.00	Campo Deportivo	Compraventa	Sin observaciones
48	5831000001-35	<b>NORTE:</b> EN DOS LÍNEAS DE 99.30 LINDA CON FELIPE ÁLVAREZ Y EN 30 LINDA CON MÁXIMO GARCÍA. <b>SUR:</b> EN TRES LÍNEAS DE 12.80 METROS LINDA CON MARTIN MERCADO Y SANTIAGO CASTILLO, 31 METROS LINDA CON PEDRO SEGUNDINO Y 28 METROS LINDA CON CAMINO PÚBLICO. <b>ORIENTE:</b> EN DOS LÍNEAS DE 79.60 METROS LINDA CON PEDRO SEGUNDINO Y 88.50 LINDA CON MÁXIMO GARCÍA. <b>PONIENTE:</b> EN TRES LÍNEAS DE 124 METROS LINDA CON PERFECTO PÉREZ Y EUSEBIO MERCADO Y 31.80 LINDA CON FELIPE ÁLVAREZ Y 25 METROS LINDA CON PEDRO SEGUNDINO. <b>SUPERFICIE: 14,791.00 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 128,598	Escritura	Secretaría General Municipal	En trámite	Predio rustico, ubicado en San Miguel de las Piedras Primera Sección, Municipio de Tula de Allende, Hidalgo.	21/09/2018	\$399,357.00	\$0.00	\$59,164.00	Campos Deportivos	Donación	Pendiente de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
49	5831000001-22	<b>PREDIO UNO</b> <b>NORTE:</b> 67.65 METROS CON CRUZ Y NAZARIO LUGO. <b>SUR:</b> 78.50 METROS CON VICTORIA ALCÁNTARA. <b>ORIENTE:</b> 30.40 METROS CON JULIA SAVALA VIUDA DE TREJO. <b>PONIENTE:</b> 54.80 METROS CON NAZARIO LUGO. <b>PREDIO DOS</b> <b>NORTE:</b> 120 METROS CON MARCELINO LOPEZ <b>SUR:</b> 120 METROS CON MARCELINO LOPEZ <b>ORIENTE:</b> 11.33 METROS CON JULIA SAVALA VIUDA DE TREJO. <b>PONIENTE:</b> 11.33 METROS CON PORFIRIO BECERRIL. <b>SUPERFICIE DE 3, 112.99 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura Privada Inscrita bajo el número 13, Foja 8, Tomo I, Sección Primera, Fecha 1/08/1950.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	San Miguel Vindhó, Tula de Allende, Hidalgo.	01/08/1950	\$210,126.83	\$93,389.70	\$0.00	Panteón	Donación	NO SE CUENTA CON EL VALOR FISCAL Copia Certificada
50	5831000001-38	<b>NORTE:</b> 202.90 METROS Y LINDA CON MAXIMO GARCIA. <b>SUR:</b> 198.60 METROS Y LINDA CON JOSE VALDEZ VAZQUEZ. <b>ORIENTE:</b> 52.50 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SR. ANTONIO PAZ. <b>PONIENTE:</b> 46.75 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES MARCELINO LOPEZ Y ARCADIO HERNANDEZ. <b>SUPERFICIE DE 9,894.25 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura Privada Inscrita bajo el número 276, Foja 141 frente, Sección Quinta, Fecha 14/06/1954.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Ciudad Sahagun, San Miguel Vindhó, Tula de Allende, Hidalgo.	05/06/1954	\$667,861.88	\$296,827.50	\$200.00	Panteón	Compraventa	Sin observaciones
51	5831000001-39	<b>NORTE:</b> 23.86 METROS CON ESCUELA PRIMARIA. <b>SUR:</b> 23.86 METROS CON PEDRO CHÁVEZ ÁNGELES. <b>ORIENTE:</b> 14.00 METROS CON ISOLDA FLOR DE MARÍA LÓPEZ EGURROLA. <b>PONIENTE:</b> 11.18 METROS CON CLEMENCIA SÁNCHEZ VIUDA DE LÓPEZ. <b>SUPERFICIE DE 300.39 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 20,688 Inscrita bajo el número 9, Tomo Único, Libro Único, Sección Quinta, Fecha 03/05/2000.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	San Miguel Vindhó, Tula de Allende, Hidalgo.	22/03/2000	\$22,882.50	\$10,170.00	\$4,000.00	Predio Rustico El Nogal (sin ubicar)	Compraventa	Pendiente de realizarse levantamiento topografico.
52	5831000001-40	<b>NORTE:</b> 185.40 METROS LINDA CON PROPIEDADES DE LOS SEÑORES DIMAS BADILLO, MARÍA DE JESÚS PÉREZ Y ELVIRA ZAMUDIO. <b>SUR:</b> 246:00 METROS CON PROPIEDADES DE LOS SEÑORES LUZ TREJO Y GERARDO GUERRERO. <b>ORIENTE:</b> 358:00 METROS EN LÍNEA QUEBRADA CON PROPIEDADES DE LOS SEÑORES DIMAS ÁLVAREZ, PANTALEÓN ÁLVAREZ, MARCELINO PEDRAZA Y UN ESTANQUE PARA AGUA DE USO COMUNAL DENOMINADO "EL JAGUEY". <b>PONIENTE:</b> 175:00 METROS CON MARGEN DEL ARROYO FEDERAL. <b>SUPERFICIE DE 5,498.60 METROS CUADRADOS.</b>	Acta 111 Inscrito bajo el número 208, Foja 163 vuelta, Sección Primera, Fecha 31/07/1971.	Acta	Secretaría General Municipal	En Regla	Santa María Macuá, Tula de Allende, Hidalgo.	29/05/1971	\$792,733.96	\$598,439.20	\$8,000.00	Escuela Primaria canchas, bodega y Centro de Salud.	Compraventa	Sin observaciones
53	5811000001-37	<b>NORTE:</b> 130.30 METROS Y LINDA CON PROPIEDADES DE LOS SEÑORES BASILIO Y NEMORIO SANCHEZ. <b>SUR:</b> 2 LÍNEAS FORMANDO ANGULO OBTUSO QUE MIDEN LA PRIMERA 154.00 METROS Y LA SEGUNDA 35.00 METROS AMBAS LIMITANDO CON EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CAÑADA. <b>ORIENTE:</b> 107.50 METROS LINDA CON LUISA PEÑA. <b>PONIENTE:</b> 152.18 METROS LINDA CON CAMINO A TULA. <b>SUPERFICIE DE 16,672.56 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura Privada Inscrito bajo el número 85, Foja 22 frente, Sección Primera, Fecha 23/02/1955.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla		28/02/1955	\$1,500,530.40	\$666,902.40	\$200.00	Panteón	Compraventa	Sin observaciones



54	5831000001-42	<b>NORTE:</b> 83.90 LINDA CON EJIDO DEL PUEBLO. <b>SUR:</b> 51.70 LINDA CON EL RESTO DEL MISMO DEL PREDIO. <b>ORIENTE:</b> 78.95 LINDA CON LA PROPIA CALLE GUILLERMO PRIETO. <b>PONIENTE:</b> CON LÍNEA QUEBRADA DE NORTE A SUR 24:00 METROS, 00:80 CENTIMETROS, 6.00 METROS, 30:00 METROS, 00.30 CENTIMETROS Y 7:00 METROS, 00:70 CENTIMETROS LINDA CON PLAZUELA DEL RIO CHIQUITO. <b>SUPERFICIE DE 2152.17 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 5 Inscrito bajo el número 8, Foja 8 Frente, Sección Primera, Fecha 14/02/1935.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle de Guillermo Prieto, actualmente Ubicado en la Avenida 5 de Mayo número 314, esquina con Heroico Colegio Militar, Colonia Centro Tula de Allende, Hidalgo.	08/02/1935	\$1,061,321.68	\$0.00	\$600.00	Unidad Básica de Rehabilitación, y locales Comerciales del H. Colegio Militar.	Compraventa	Sin observaciones
55	5831000001-43	<b>NORTE:</b> 28.85, 2:87 Y 5.65 METROS CON ISAURA ALFARO VIUDA DE HIDALGO. <b>SUR:</b> 34.50 METROS CON CALLE MORELOS. <b>ORIENTE:</b> 56.87 METROS CON EMMA DORANTES. <b>PONIENTE:</b> 54.00 METROS CON ISAURA ALFARO VIUDA DE HIDALGO. <b>SUPERFICIE 1,879,215.5 METROS CUADRADOS</b>	Escritura Privada Inscrito bajo el número 8, Foja 3 vuelta, Sección Quinta, Fecha 02/09/1943.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle 5 de Mayo y José María Morelos y Pavon, Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	24/08/1943	\$1,973,533.38	\$1,388,740.29	\$1,000.00	Mercado Municipal "Felipe Carbajal Arcia"	Compraventa	Sin observaciones
56	5831000001-13	<b>NORTE:</b> 45:00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE LA DECLARANTE MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ VIUDA DE JIMENEZ. <b>SUR:</b> 45:00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR TIMOTEO JIMENEZ. <b>ORIENTE:</b> 2:50 METROS Y LINDA CON EL RIO TULA O MOCTEZUMA. <b>PONIENTE:</b> 2:40 METROS Y LINDA CON CALLE DE LEANDRO VALLE. <b>SUPERFICIE TOTAL DE 108 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura Privada Inscrito bajo el número 81, Foja 21 frente, Sección Quinta, Fecha 14/03/1949.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Leandro Valle, Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	27/12/1948	\$113,420.52	\$79,812.00	\$200.00	Callejon Teresa Martin	Compraventa	Sin observaciones
57	5831000001-44	<b>NORTE:</b> 63.00 METROS CON MARGEN DEL RIO TULA. <b>SUR:</b> 54.00 METROS CON LA CALZADA MELCHOR OCAMPO. <b>ORIENTE:</b> 63.00 METROS CON RICARDO DÍAZ ACEVES. <b>PONIENTE:</b> 77.00 METROS CON MARIO MONROY DORANTES. <b>SUPERFICIE TOTAL DE 4,095.00 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 130,318 Volumen 1819 Folios 145959 y 145962	Escritura	Secretaría General Municipal	En trámite	Calzada Melchor Ocampo 108, Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	30/11/1955	\$250,393.60	\$250,393.60	\$200.00	Plaza de Toros Ponciano Díaz	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuam.	Pendiente de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio., No se tiene el avaluo.
58	5831000001-45	<b>NORTE:</b> 45.30 CON PASCUAL CASTRO VALENCIA <b>SUR:</b> 93.00 CON CALLE REINA XÓCHITL <b>ORIENTE:</b> EN 3 LÍNEAS LA PRIMERA DE 117.00 COLINDA CON CALLE LEADRO VALLE, LA SEGUNDA DE 10.00 COLINDA CON CALZADA MELCHOR OCHAMPO Y LA TERCERA DE 144.20 COLINDA CON CALLE 5 DE FEBRERO. <b>PONIENTE:</b> LÍNEA CURVA 248.10 CON PASCUAL CASTRO VALENCIA, AMADA, ESTHER, GUADALUPE Y PASCUAL ALVAREZ CASTRO Y GUADALUPE G. VIUDA DE MUÑIZ.	Escritura Privada Inscrito bajo el número 796, Foja 232 vuelta, Sección Quinta, Fecha 16/12/1960.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calzada Melchor Ocampo 108, Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	16/12/1960	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Escuela Venustiano Carranza, Jardín de Niños Independencia.	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuam.	No se tiene avaluo
59	5831000001-46	<b>NORTE:</b> 10.00 METROS CON CALLE XÓCHITL, HOY CALLE MANUEL ROJO DE RIO. <b>ORIENTE:</b> 30.00 METROS CON EDUARDO BRISEÑO Y MARÍA RODRÍGUEZ. <b>SUR:</b> 13.50 METROS CON RAQUEL MENDOZA BAUTISTA. <b>PONIENTE:</b> 36.50 METROS CON RAFAEL SALGADO MARTÍNEZ <b>SUPERFICIE TOTAL DE 390.69 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 34 Inscrito bajo el número 7, Foja 3 vuelta, Sección Primaria, Fecha 18/01/1962.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Manuel Rojo del Rio. Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	15/05/1961	\$131,857.88	\$58,603.50	\$5,000.00	Centro de Salud, Traspatio IMSS	Compraventa	Sin observaciones
60	5831000001-47	<b>NORTE:</b> 9:50 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL. <b>SUR:</b> 9:50 METROS CON CALLE ZARAGOZA. <b>ORIENTE:</b> 12:50 METROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL. <b>PONIENTE:</b> 12:50 METROS CON ANA MARIA OVIEDO TERAN. <b>SUPERFICIE DE 118:75 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 1135 Inscrito bajo el número 298, Foja 253 frente, Sección Primera, Fecha 25/07/1978.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Ignacio Zaragoza 102, Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	30/05/1978	\$209,342.00	\$157,700.00	\$450,000.00	Sala Histórica Quetzalcoatl	Compraventa	Sin observaciones
61	5831000001-48	<b>NORTE:</b> 107.54 METROS LINDA CON CALLE COLEGIO MILITAR. <b>SUR:</b> EN 2 LÍNEAS LA PRIMERA 18.00 METROS LINDA CON RAQUEL DORANTES BENICIA Y LA SEGUNDA CON 80.00 METROS CON JORGE MARTÍNEZ. <b>ORIENTE:</b> EN 2 LÍNEAS LA PRIMERA DE 6.00 METROS LINDA CON JORGE MARTÍNEZ Y LA SEGUNDA DE 82.75 METROS CON CALLE 5 DE MAYO. <b>PONIENTE:</b> 117.00 METROS CON "PRODUCTORES DE CAL LUIS DORANTES". <b>SUPERFICIE DE 9,181.87 METROS CUADRADOS.</b>	Acta 580 Inscrito bajo el número 285, Tomo I, Sección Primera, Fecha 17/06/1979.	Acta	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Colegio Militar y 5 de Mayo, Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	27/06/1979	\$7,418,894.32	\$4,947,539.34	\$300,000.00	Tianguis Municipal	Compraventa	Sin observaciones

62	581100001-80	<b>PRIMER PREDIO</b> NORTE: 15.00 CON FAMILIA RAMOS COREX. SUR: 15.25 CON EVARISTO RIVERA AGUILAR. ORIENTE: 15.10 CON MARGEN RIO DE TULA. PONIENTE: 15.50 CON CALLE LEANDRO VALLE. <b>CON UNA SUPERFICIE DE 231.90 METROS CUADRADOS</b> <b>SEGUNDO PREDIO</b> NORTE: 15.00 CON SRA. JUANA GUERRERO REYES. SUR: 19.00 CON FERNANDO CASTILLO AMADOR. ORIENTE: 14.80 CON MARGEN RIO TULA. PONIENTE: 14.75 CON CALLE LEANDRO VALLE. <b>SUPERFICIE DE 251.70 METROS CUADRADOS</b>	Escritura 25,931 Inscrito bajo el número 1718, Tomo Uno, Libro Uno, Sección Primera, Fecha 28/07/ 2000.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Zaragoza, Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	28/04/1999	\$78,266.25	\$34,785.00	\$82,525.00	Puente vehicular y peatonal "Zaragoza"	Permuta	Copia Certificada.
63	581100001-74	<b>NORTE:</b> 71.50 METROS Y LINDA CON CON PROPIEDAD DE GUADALUPE G. VIUDA. DE MUÑOZ. <b>SUR:</b> EN 9 LINEAS ESCALONADAS QUE DE PONIENTE A ORIENTE MIDEN 5.65 METROS, 4.55 METROS, 14.56 METROS, 3.00 METROS, 5.55 METROS, 3.70 METROS, 4.40 METROS, 3.55 METROS, 35.80 METROS, LINDAN CON ALICIA A. DE GUTIÉRREZ. <b>ORIENTE:</b> 13.3 METROS LINDAN CON PRIVADA DE LA CALLE DE XOCHITL. <b>PONIENTE:</b> 15.20 METROS LINDA CON LA CALLE HIDALGO.	Acta 4 Inscrito bajo el número 9, Foja 5 frente , Sección Primera, Fecha 06/02/ 1959.	Acta	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Hidalgo, numero 21, Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	23/01/1959	\$0.00	\$0.00	\$35,000.00	Ampliación de calle Xochitl. (Pasaje Hidalgo)	Compraventa	No se tiene avaluo
64	583100001-49	<b>NORTE:</b> 19.80 METROS LINDA CON IGLESIA SAN JOSE. <b>SUR:</b> EN DOS LINEAS LA PRIMERA DE 16.20 , LA SEGUNDA 3.05 METROS AMBAS LINDAN CON MA. LUISA Y DE MARTINEZ ESCUDERO. <b>ORIENTE:</b> 22.80 METROS <b>PONIENTE:</b> EN MEDIDA ESCALONADA DE 15.56 METROS LINDA CON LA IGLESIA DE SAN JOSÉ, 6.25 METROS LINDA CON MARIA LUISA G. DE MARTINEZ.	Escritura 77, Inscrita bajo el numero 81, Foja 42 vuelta, Seccion Primera, Fecha 24/07/1957	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle Hidalgo, Colonia Centro, Tula de Allende, Hidalgo.	22/07/1957	\$4,000.00	\$4,000.00	\$4,000.00	Predio Sin Ubicar	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuam.	No se tiene avaluo
65	583100001-50	<b>NORTE:</b> 20.39 METROS LINDA CON PROPIEDAD DE JUANA FABELA CRUZ. <b>SUR:</b> 15.54 METROS LINDA CON CALLE H. COLEGIO MILITAR. <b>ORIENTE:</b> 39.38 METROS LINDA CON H. COLEGIO MILITAR. <b>PONIENTE:</b> EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 37.53 METROS LINDA CON CANCHAS DE BASQUETBOL, PROPIEDAD MUNICIPAL Y LA SEGUNDA DE 9.82 METROS LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA	Escritura Privada 141,294, Volumen 2028, Folio:378804, Fecha 17/07/2020.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Calle H. Colegio Militar, Esquina con Calle 5 de Mayo, sin numero, Colonia Centro.	22/10/2019	\$509,749.57	\$315,853.00	\$315,853.00	Plaza del Taco	Diligencias de Información testimonial Ad- perpetuam.	Sin observaciones
66	583100001-51	<b>DOS FRACCIONES: FRACCION PRIMERA</b> <b>NORTE:</b> EN CINCO LINEAS, LA PRIMERA DE 6.16 METROS , LA SEGUNDA DE 2.45METROS , LA TERCERA DE 2.68 METROS , LA CUARTA DE 8.12 METROS , LA QUINTA DE 3.70 METROS TODAS COLINDAN CON EL RESTO DEL PREDIO. <b>SUR:</b> EN UNA LINEA DE 34.18 METROS, COLINDA CON TERRENOS DE SAN LORENZO. <b>ORIENTE:</b> EN DOS LINEAS LA PRIMERA DE 16.40 METROS Y LA SEGUNDA DE 14.82 METROS COLINDA CON E L RESTO DEL PREDIO. <b>PONIENTE:</b> EN UNA LINEA DE 30.00 METROS COLINDA CON	Escritura 2497, Folio Único de Registro N° 19089, Fecha 20/02/2019.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Col. Centro	31/01/2019	\$135,000.00	\$60,000.00	\$4,150,000.00	Edificio de Seguridad Pública, Protección Civil , Talleres, Explanda de Presidencia.	Compraventa	Sin observaciones
67	583100001-52	<b>NORTE:</b> EN 3.50 METROS COLINDA CON ABEL DÍAZ SÁNCHEZ. <b>SUR:</b> EN 3.50 METROS COLINDA CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA. <b>ORIENTE:</b> EN 19.00 METROS LINDA CON ABEL DÍAZ SÁNCHEZ. <b>PONIENTE:</b> EN 19.00 METROS LINDA CON ROGELIO MARTÍNEZ DONIZ <b>SUPERFICIE: 66.50M2</b>	Escritura 132,383 Volumen 1853 Folios 152728 y 152731	Escritura	Secretaría General Municipal	En trámite	Domicilio Conocido sin numero, Teocalco, Municipio de Tula de Allende, Hidalgo.	29/11/2019	\$2,992.50	\$40,000.00	\$40,000.00	Tanque biodigestor para tratamiento de aguas residuales.	Compraventa	Pendiente de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
68	583100001-53	<b>NORTE:</b> EN 20.00 METROS Y LINDA CON LA PROPIEDAD DEL SEÑOR JUSTINO CASTILLO VEGA. <b>SUR:</b> EN 20.00 METROS Y LINDA CON EL CAMINO REAL. <b>ORIENTE:</b> EN 19.92 METROS Y LINDA CON LA PROPIEDAD DEL SEÑOR JUSTINO CASTILLO VEGA. <b>PONIENTE:</b> EN 20.00 METROS Y LINDA CON LA PROPIEDAD DEL SEÑOR JUSTINO CASTILLO VEGA. <b>SUPERFICIE DE 399.87 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 83196 Volumen 1114, Inscrito bajo el número 16, Tomo Único, Libro Único, Sección Quinta, Fecha 13/07/2011.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Xiteje de la Reforma, Tula de Allende, Hidalgo.	06/05/2011	\$2,399.22	\$1,599.48	\$1,599.48	Pozo "El Chamacuero"	Donación	Sin observaciones
69	583100001-54	<b>NORTE:</b> 14.70 METROS LINDA CON IGNACIO MIRAN TORRES <b>SUR:</b> 16.90 METROS LINDA CON CIRIACO TAPIA PABLO <b>ORIENTE:</b> 30.10 METROS LINDA CON MARÍA DE LOURDES PÉREZ MENDOZA <b>PONIENTE:</b> 29.50 METROS LINDA CON JOSÉ LUIS PÉREZ MENDOZA. <b>CON UNA SUPERFICIE DE 443.55 M2</b>	Escritura 142,122 Volumen 2045, Folio 191053, Fecha 27/08/2020, Con folio unicio real electronico 381425	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Av. "EL LINDERO" , Xiteje de la Reforma, Tula de Allende, Hidalgo.	27/08/2020	\$11,975.85	\$12,000.00	\$12,000.00	Deposito de agua potable.	Compraventa	

70	5831000001-55	<b>NORTE:</b> 159.60 METROS LINDA CON FILOMENO GARCIA MONTIEL. <b>SUR:</b> 161.60 METROS LINDA CON LIENZO CHARRO. <b>ORIENTE:</b> 64 METROS LINDA CON LIBORIO GARCIA <b>PONIENTE:</b> 64 METROS CON CAMINO. <b>SUPERFICIE DE 10,278.00 METROS CUADRADOS.</b>	Acta 18511 Inscrito bajo el número 15, Tomo Único, Libro Único, Sección Quinta, Fecha 23/11/1995.	Acta	Secretaría General Municipal	En Regla	Xiteje de Zapata, Tula de Allende, Hidalgo.	23/10/1995	\$733,627.60	\$500,296.00	\$8,222.72	Telesecundaria, Campos de Futbol	Compraventa	Copia Certificada.
71	5831000001-56	<b>NORESTE:</b> 29.10 METROS LINDA CON CALLE SIN NOMBRE. <b>SURESTE:</b> 77.33 METROS LINDA CON CALLE CERRADA. <b>SUROESTE:</b> 31.30 METROS LINDA CON SOLAR 1. <b>NOROESTE:</b> 80.56 METROS LINDA CON CALLE SIN NOMBRE. <b>SUPERFICIE DE 2,374.62 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 109,789 Inscrito bajo el número 15, Tomo Único, Libro Único, Sección Quinta, Fecha 3/11/2015.	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Xochitlan, L.2, M.67, Z.I, Tula de Allende, Hidalgo..	07/09/2015	\$80,143.43	\$35,619.30	\$9,498.48	Cancha de Futbol Rápido, Sanitarios y Elementos que conformen exclusivamente la Unidad Deportiva.	Donación	Sin observaciones
72	5811000001-45	<b>NOROESTE:</b> UNA LINEA DE 161.02 METROS. COLINDA CON TELESECUNDARIA NUMERO 528. <b>NORESTE:</b> UNA LINEA DE 64.36 METROS, COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE <b>SUROESTE:</b> UNA LINEA DE 63.66 METROS, COLINDA CON CALLE HERRADURA <b>SURESTE:</b> UNA LINEA DE 168.38 METROS, COLINDA CON PROLONGACION DEL CAPESINO <b>SUPERFICIE DE 10,496.30 METROS CUADRADOS.</b>	Escritura 15676 Folio Único Real No. 437469 fecha 08/10/2021	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Ubicado en calle Prolongacion del Campesino equina con calle Herradura sin numero, Xiteje de Zapata, Tula de Allende, Hidalgo	08/07/2021	\$62,977.80	\$0.00	\$0.00	Predio Urbano "Lienzo Charro"	Diligencias de Información testimonial Ad-perpetuum	Sin observaciones
73	5811000001-46	<b>NORTE:</b> EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 42.69 METROS, LA SEGUNDA DE 12.99 METROS Y LA TERCERA DE 42.12 METROS COLINDA CON EUSEBIO MERCADO PEREZ; <b>SUR:</b> UNA LINEA DE 134.10 METROS, COLINDA CON CALLE AL PANTEON. <b>ORIENTE:</b> EN CINCO LINEAS LA PRIMERA DE 10.26 METROS, COLINDA CON EUSEBIO MERCADO PEREZ, LA SEGUNDA DE 88.22 METROS, COLINDA CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, TERCERA EN 25.04 METROS, LA CUARTA DE 20.67 METROS Y LA QUINTA DE 21.33 METROS ESTAS ULTIMAS COLINDAN CON FELIPE CASTILLO AGUILAR. <b>PONIENTE:</b> EN CUATRO LINEAS LA PRIMERA DE 32.36 METROS, LA SEGUNDA DE 33.25 METROS, LA TERCERA DE 36.37 METROS TODAS COLINDAN CON CALLE SIN NOMBRE Y LA CUARTA DE 10.25 METROS, COLINDA CON EUSEBIO MERCADO PEREZ	Escritura 15677 Folio Único Real No. 445612 Fecha 10/12/2021	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Ubicado en calle al Panteón sin número de la comunidad de San Miguel de la Peidras Primera Seccion, Tula de Allende, Hidalgo.	08/07/2021	\$24,240.84	\$0.00	\$0.00	Predio rústico "Lienzo"	Diligencias de Información testimonial Ad-perpetuum	Sin observaciones
74		<b>NORTE:</b> EN 13.08 TRECE METROS OCHO CENTIMETROS, LINDA CON JUANA SANCHEZ CRUZ. <b>SUR:</b> EN 14.37 CATORCE METROS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS, LINDA CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO. <b>ORIENTE:</b> EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 3.21 TRES METROS VEINTIUN CENTRIMETROS Y LA SEGUNDA DE 2.81 DOS METROS OCHENTA Y UN CENTIMETRO, LINDA CON CALLE INDEPENDENCIA <b>PONIENTE:</b> EN 6.06 SEIS METROS SEIS CENTIMETROS, LINDA CON ANCHO DE ENERGIA ELECTRICA. <b>SUPERFICIE:</b> 81.94 M2 OCHENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y CUTRO METROS CUADRADOS.	Escritura 18812 Folio Único Real No. 398471 Fecha 13/07/2024	Escritura	Secretaría General Municipal	En Regla	Ubicado en calle Independencia sin numero, colonia Dengui, Municipio de Tula de Allende, hidalgo.	13/07/2024	\$87,530.85	\$0.00	\$0.00	Plaza Pública	Contrato de donación pura y simple	Sin observaciones
75		Noreste: 20.00 metros con Ejido de Poblado Pueblo Nuevo de Jasso, Suroeste: 20.00 metros con Ejido de Poblado Pueblo Nuevo de Jasso, Noroeste: 10.00 metros con Ejido de Poblado Pueblo Nuevo de Jasso, Sureste: 10.00 mts. metros con Ejido de Poblado Pueblo Nuevo de Jasso.	Contrato de comodato, instrumento numero 10366, folio: 44791 fecha: 08/08/2024	Contrato de comodato	Secretaria General Municipal	En Regla	Ubicado en lote 01, mza. 55, zona 4, poblado de Pueblo Nuevo de Jasso	03/07/2024	N/A	\$0.00	\$0.00	Techumbre para el teatro al aire libre	Contrato de comodato	Sin observaciones

ATENTAMENTE

JOSÉ ANTONIO VARGAS OLMEDO  
SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO  
DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.