

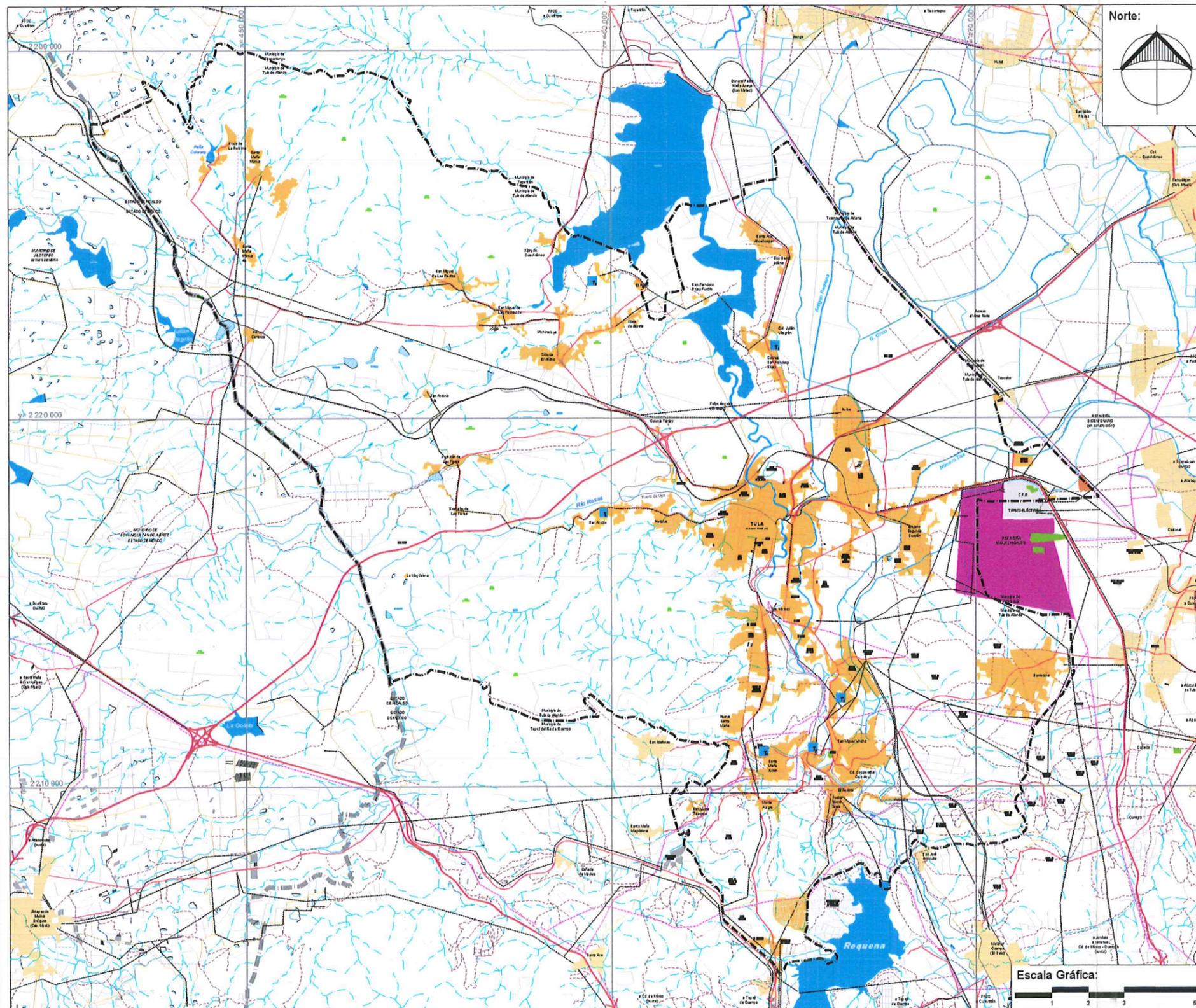
# PLANO BASE MUNICIPAL.

Escala 1: 60 000  
para impresión de 87 x 57 cm.

SUPERFICIE TOTAL DEL MUNICIPIO:

33 282 Ha.

332.82 Km.<sup>2</sup>



## Simbología:

ÁREA URBANA	
	Área urbana, al año 2010
	Área industrial
LÍMITES	
	Límite Estatal
	Límite de la Zona de Estudio
	Lindero
VÍAS DE COMUNICACIÓN	
	Carretera 4 carriles
	Carretera
	Terracería / Brecha
	Vereda
	Vía del ferrocarril en uso
	Vía del ferrocarril fuera de uso
LÍNEAS Y DUCTOS	
	Línea eléctrica
	Ducto de PEMEX
RASGOS HIDROLÓGICOS	
	Cuerpo de agua perenne
	Cuerpo de agua intermitente
	Río
	Escorrentamiento
	Canal
	Acueducto Subterráneo
	Tanque elevado
	Tanque superficial
TOPOGRAFÍA	
	Curva de nivel

Origen de la Información Cartográfica:  
INEGI datos vectoriales escala 1: 50 000  
Gobierno del Estado de Hidalgo (Secretaría de Ecología)  
Programa Estatal de Ordenamiento Territorial (PEOT Hidalgo)  
Ortofotografía digital 2010

Sistema de Coordenadas :  
Elipsoida : WGS84  
Proyección : Universal Transversal Mercator  
Sistema de Coordenadas : UTM Zona 14



Tema:  
**Área de Aplicación. Municipio de Tula de Allende.**

**Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tula de Allende.**



José Francisco Olvera Ruiz  
Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo

Lic. Raúl Paredes Carbajal  
Presidente Municipal de Tula de Allende

Tema:  
**Antecedentes**

Clave:  
**A-04**

**HIDALGO**

# ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO.

Escala 1: 60 000  
para impresión de 87 x 57 cm.

**Crecimiento Poblacional - Superficie Requerida :**

	del año 2010 al 2020		del año 2020 al 2030		del año 2030 al 2040	
	decrecimiento	total al 2020	decrecimiento	total al 2030	decrecimiento	total al 2040
población	103,919	27,416	131,335	22,314	153,649	20,162
superficie (ha.)	3,100	274	3,374	223	3,597	201

NOTAS:  
1. De acuerdo a la tasa de crecimiento estimada (ver gráfica 2 en documento)  
2. Se consideran superficies de uso habitacional, equipamiento y vialidad (60, 20 y 20% respectivamente)  
3. Se considera una densidad media de 100 habitantes por hectárea

**Superficie por uso:**

Clave	Uso de Suelo	ha.	%	hab./ha. (máximo)	hab. (máximo)
<b>Área Urbanizable</b>					
HDA	Habitacional Densidad Alta	237.71	0.71%	180	42787
HDM	Habitacional Densidad Media	1,613.39	4.85%	100	161339
HDB	Habitacional Densidad Baja	1,341.05	4.03%	68	91246
HGF	Hab. Agropecuario (Granjas Familiares)	286.97	0.86%	20	5739
MX	Mixto	89.52	0.27%		
SubU	Subcentro Urbano	7.39	0.02%		
CB	Centro de Barrio	1.22	0.00%		
varías	Equipamiento	117.22	0.35%		
R	Equipamiento recreativo	667.79	2.01%		
ZA	Zona Arqueológica	54.83	0.16%		
IN-P	Industria Pesada	238.16	0.72%		
IN-M	Industria Mediana	100.53	0.30%		
IN-L	Industria Ligera	790.98	2.38%		
AG	Agroindustria	235.18	0.71%		
varías	Infraestructura	48.00	0.14%		
sln clave	Vialidades Primarias (10%)	1,258.33	3.78%		
	<b>Subtotal</b>	<b>7,089.07</b>	<b>21.30%</b>	<b>capacidad</b>	<b>301,111</b>
<b>Área No Urbanizable</b>					
AC-03	Distrito de Riego 03	2,093.11	6.29%		
AC-03	Área de Cultivo	5,865.62	17.62%		
EX	Bancos de Extracción de Material	569.33	1.71%		
M	Parque Ambiental	2,165.50	6.51%		
ZPE	Zona de Preservación Ecológica	11,122.80	33.42%		
AN	Áreas Naturales	3,927.66	11.80%		
CA	Cuerpos de Agua	448.91	1.35%		
	<b>Subtotal</b>	<b>26,192.93</b>	<b>78.70%</b>		
	<b>TOTAL</b>	<b>33,282.00</b>	<b>100.00%</b>		

Notas:  
1. Reserva de 100 mil habitantes en colonias periféricas.  
2. Ver tabla de superficies de crecimiento por localidad en Plano E-1 6.

El Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tula está concebido como una estrategia de largo plazo, incorporando lineamientos de uso del suelo, el transporte público, la vivienda, los espacios recreativos, el patrimonio histórico, los servicios, la administración y la participación ciudadana.

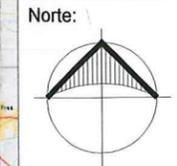
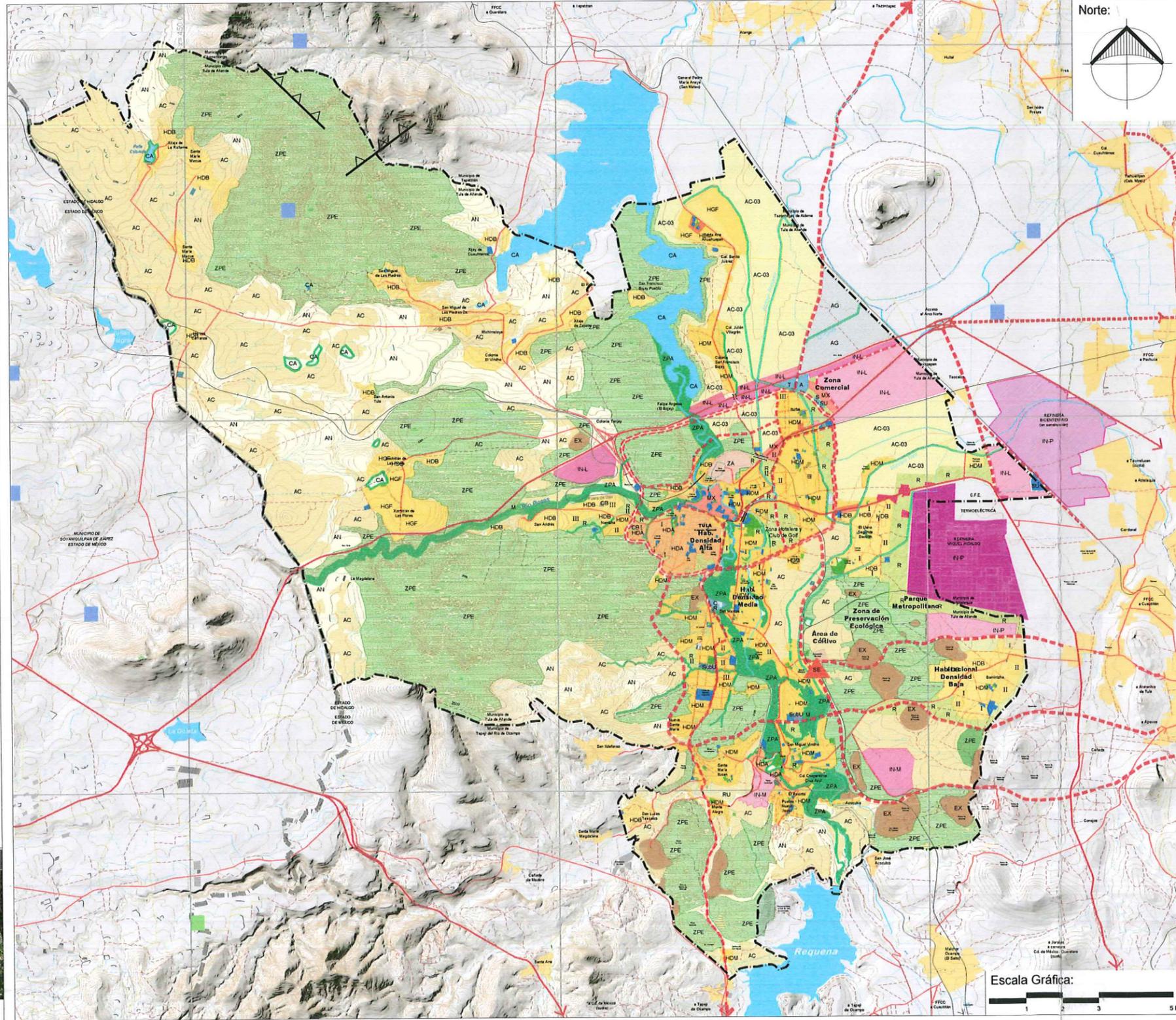
La estrategia se aborda desde cuatro ángulos:

- Integración:** Desarrollo Económico, vivienda, protección al medio ambiente y movilidad.
- Inclusión:** Colaboración de residentes, comerciantes, instituciones, gobierno y otros intereses especiales.
- Previsión:** Visualizar los objetivos y sus consecuencias a largo plazo, mas allá de los presupuestos anuales o de las próximas elecciones.
- Calidad:** Todos los proyectos que se propongan tendrán sustento, calidad de proyecto y ejecución.

**IMAGEN OBJETIVO:**



Patrimonio Cultural      Uso Mixto      Parque Ambiental



Escala Gráfica:  
1 2 3 5 km.

**Simbología:**

**Área Urbanizable:**

- HDA: Habitacional Densidad Alta 180Hab/HA
- HDM: Habitacional Densidad Media 100Hab/HA
- HDB: Habitacional Densidad Baja 68 Hab/HA
- HGF: Hab. Agropecuario (Granjas Familiares)
- MX: Mixto Hab/Comercio
- SubU: Subcentro Urbano
- CB: Centro de Barrio

**Equipamiento:**

- E: Educación
- C: Cultura
- S: Salud
- AsP: Asistencia Social
- Co: Comercio
- A: Abasto
- CM: Comunicaciones
- T: Transporte
- R: Recreación y Deporte
- PL: Parque Lineal
- AP: Admón. Pública
- SU: Servicios Urbanos
- ERe: Eq. Religioso
- ZA: Zona Arqueológica

**Industria:**

- IN-P: Industria Pesada (Refinería y Petroquímica)
- IN-M: Industria Mediana (Cementera)
- IN-L: Industria Ligera (C. Distribución, Manufactura)
- AG: Agroindustria

**Área No Urbanizable:**

- AC-03: Distrito de Riego 03
- AC: Agrícola Cultivo de Temporal
- EX: Bancos de Extracción de Material  
Arborizar perímetros, para evitar contaminación por polvo
- ZPA: Zona de Protección y Amortiguamiento contra inundaciones  
Ríos Tula y Rosas 100m. a cada lado, canales 50m.
- ZPE: Zona de Preservación Ecológica
- AN: Áreas Naturales  
Áreas con degradación ambiental  
(incluye perímetros de zonas de bancos de material)
- CA: Cuerpos de Agua

**Simbología básica:**

- Área urbana, al año 2010
- Área industrial
- Límite de la Zona de Estudio
- Carretera 4 carriles
- Carretera
- Vialidad urbana
- Terracería / Brecha
- Vereda
- Vía del ferrocarril
- Línea eléctrica
- Ducto de PEMEX
- Cuerpo de agua perenne
- Cuerpo de agua intermitente
- Río
- Escorrentamiento
- Canal
- Acueducto Subterráneo
- Curvas de nivel

**Localización:**



Tema: **ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO**

**Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tula de Allende.**



José Francisco Olvera Ruiz  
Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo

Lic. Rodolfo Paredes Carbajal  
Presidente Municipal de Tula de Allende

Tema: **Estrategia**      Clave: **E-01a**  
**HIDALGO**

Secciones Viales:

1 Periférico Tula primera etapa

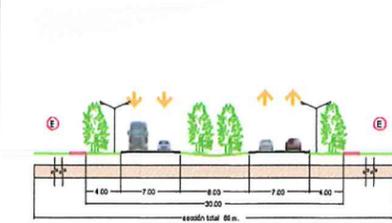


Imagen Objetivo:



Infraestructura carretera. Distribuidor vial.

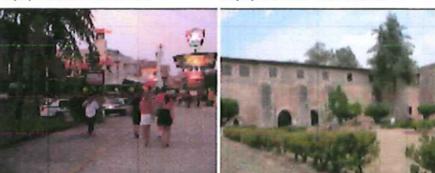


Áreas comerciales.



Equipamiento de Salud.

Equipamiento Recreativo.



Impulso al Turismo

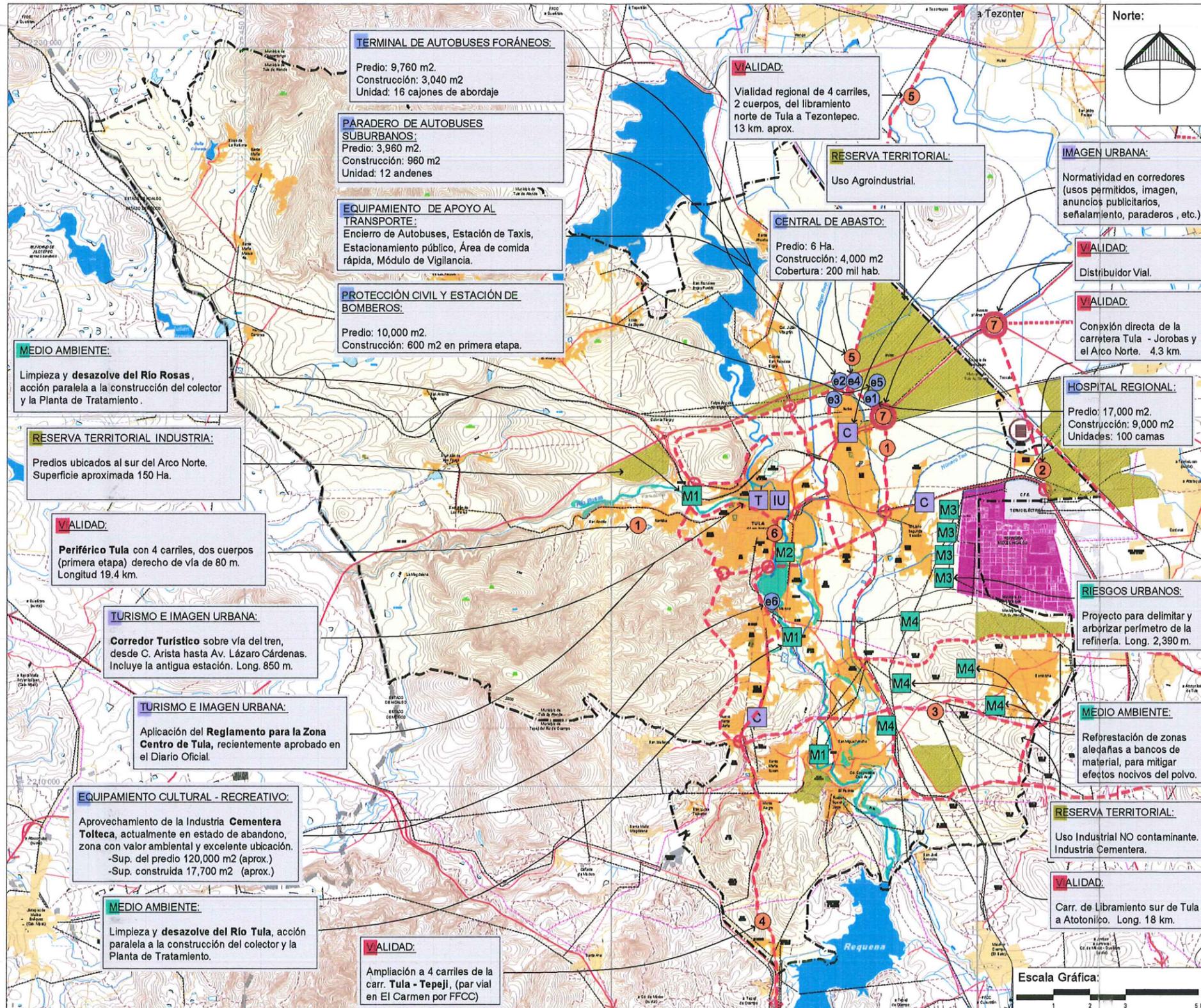
Rescate de Edificios Históricos



Imagen Urbana en Corredores Comerciales y Accesos Carreteros



Terminal de Autobuses Foráneos. Tratamiento de Agua Residual



**TERMINAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS:**  
Predio: 9,760 m2.  
Construcción: 3,040 m2  
Unidad: 16 cajones de abordaje

**PARADERO DE AUTOBUSES SUBURBANOS:**  
Predio: 3,960 m2.  
Construcción: 960 m2  
Unidad: 12 andenes

**EQUIPAMIENTO DE APOYO AL TRANSPORTE:**  
Encierro de Autobuses, Estación de Taxis, Estacionamiento público, Área de comida rápida, Módulo de Vigilancia.

**PROTECCIÓN CIVIL Y ESTACIÓN DE BOMBEROS:**  
Predio: 10,000 m2.  
Construcción: 600 m2 en primera etapa.

**MEDIO AMBIENTE:**  
Limpieza y desazolve del Río Rosas, acción paralela a la construcción del colector y la Planta de Tratamiento.

**RESERVA TERRITORIAL INDUSTRIA:**  
Predios ubicados al sur del Arco Norte. Superficie aproximada 150 Ha.

**VIALIDAD:**  
Periférico Tula con 4 carriles, dos cuerpos (primera etapa) derecho de vía de 80 m. Longitud 19.4 km.

**TURISMO E IMAGEN URBANA:**  
Corredor Turístico sobre vía del tren, desde C. Arista hasta Av. Lázaro Cárdenas. Incluye la antigua estación. Long. 850 m.

**TURISMO E IMAGEN URBANA:**  
Aplicación del Reglamento para la Zona Centro de Tula, recientemente aprobado en el Diario Oficial.

**EQUIPAMIENTO CULTURAL - RECREATIVO:**  
Aprovechamiento de la Industria Cementera Toluca, actualmente en estado de abandono, zona con valor ambiental y excelente ubicación.  
-Sup. del predio 120,000 m2 (aprox.)  
-Sup. construida 17,700 m2 (aprox.)

**MEDIO AMBIENTE:**  
Limpieza y desazolve del Río Tula, acción paralela a la construcción del colector y la Planta de Tratamiento.

**VIALIDAD:**  
Ampliación a 4 carriles de la carr. Tula - Tepeji, (par vial en El Carmen por FFCC)

**VIALIDAD:**  
Vialidad regional de 4 carriles, 2 cuerpos, del libramiento norte de Tula a Tezontepec. 13 km. aprox.

**RESERVA TERRITORIAL:**  
Uso Agroindustrial.

**CENTRAL DE ABASTO:**  
Predio: 6 Ha.  
Construcción: 4,000 m2  
Cobertura: 200 mil hab.

**IMAGEN URBANA:**  
Normatividad en corredores (usos permitidos, imagen, anuncios publicitarios, señalamiento, paraderos, etc.)

**VIALIDAD:**  
Distribuidor Vial.

**VIALIDAD:**  
Conexión directa de la carretera Tula - Jorobas y el Arco Norte. 4.3 km.

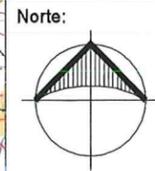
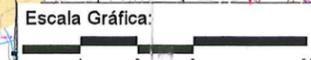
**HOSPITAL REGIONAL:**  
Predio: 17,000 m2.  
Construcción: 9,000 m2  
Unidades: 100 camas

**RIESGOS URBANOS:**  
Proyecto para delimitar y arborizar perímetro de la refinería. Long. 2,390 m.

**MEDIO AMBIENTE:**  
Reforestación de zonas aledañas a bancos de material, para mitigar efectos nocivos del polvo.

**RESERVA TERRITORIAL:**  
Uso Industrial NO contaminante. Industria Cementera.

**VIALIDAD:**  
Carr. de Libramiento sur de Tula a Atonilco. Long. 18 km.



Vialidades Propuestas:

- 1 Periférico Tula
- 2 Libramiento Poniente Jorobas - Arco - Norte
- 3 Periférico sur de Tula - Atonilco
- 4 Ampliación de la carretera Tula - Tepeji
- 5 Periférico norte de Tula - Arco Norte - Tezontepec
- 6 Habilitación de Vialidad en vía de ferrocarril fuera de uso
- 7 Ampliación del Distribuidor vial

Equipamiento propuesto:

- e1 Hospital de Especialidades Metropolitano
- e2 Terminal de Autobuses Regional Metropolitano de Tula
- e3 Paradero de Autobuses Suburbanos
- e4 Central de Abasto Regional
- e5 Protección Civil y Bomberos: Estación de Bomberos Regional Metropolitano Unidad de Protección Civil Regional
- e6 Parque Recreativo, Temático Toluca

Fuente: Normas de Equipamiento de SEDESOL

Infraestructura:

- Plantilla de Tratamiento de Aguas Residuales (ubicación por definir)

Medio Ambiente y Riesgos Urbanos:

- M1 Zona de protección y amortiguamiento contra inundaciones (Zona verde de protección de Ríos y canales)
- M2 Desazolve y limpieza de Ríos y canales
- M3 Zona de protección y amortiguamiento por riesgos químicos (Arborización de la franja de riesgo en Refinería en zonas de recreación)
- M4 Áreas Naturales (Reforestación de áreas naturales)

Turismo e Imagen Urbana:

- T Corredor Turístico sobre la vía del ferrocarril.
- IU Aplicación del Reglamento de Zona Centro Tula
- C Reglamento de imagen urbana para corredores

Simbología básica:

Área urbana, el año 2010	Línea eléctrica
Área industrial	Ducto de PEMEX
Límite de la Zona de Estudio	Cuerpo de agua perenne
Carretera 4 carriles	Cuerpo de agua intermitente
Carretera	Río
Terracería / Brecha	Escurrimiento
Vereda	Canal
Vía del ferrocarril	Acueducto Subterráneo
	Curvas de nivel

Localización:



Tema: **ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO**  
Municipio de Tula

**Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tula de Allende.**



José Francisco Olvera Ruiz  
Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo

Lic. Rocío Paredes Carbajal  
Presidente Municipal de Tula de Allende

Tema: Estrategia  
Clave: **E-01b**  
**HIDALGO**

# LÍMITES Y ETAPAS.

Escala 1: 25 000  
para impresión de 87 x 57 cm.

- Límites:**
- ZPE** Límite al crecimiento urbano, en zonas de pendientes mayores al 5 %, y determinadas como Zonas de Preservación Ecológica (ZPE):
    - al norte de Tula (cerro Magoni, colonias La Malinche, La Malinche 2a. sección y Col. La Mora)
    - al sur de Tula (entre Col. San José y Col. Vuelta del Río)
  - AC-03** Límite al crecimiento urbano, en zonas del Distrito de Riego 03 (AC-03)
    - al oriente del canal de riego en Iturbe, Col. Tultengo y El Llano 1a. sección
  - ZPE** Límite al crecimiento urbano, en áreas naturales, ahora determinadas como Zonas de Preservación Ecológica (ZPE):
    - al norte y poniente de Bomintzha, para evitar el crecimiento disperso de la localidad. Se propone implementar un programa de reforestación para formar una zona de protección de las zonas de extracción de material.
  - ZPA** Límite al crecimiento urbano, en Zonas de Protección y Amortiguamiento (ZPA).
    - margen de los cuerpos de agua, los Ríos Rosas y Tula (100m. mínimo), así como de los principales canales de riego Antiguo Requena, G. Cinco, Número Tres y otros (50m. mínimo).
  - ZA** Límite al crecimiento urbano, en Zona Arqueológica (ZA). Zona decretada como Parque Nacional
    - los predios que colindan con la zona arqueológica se proponen como equipamiento Recreativo (RD) y Zona de Protección Ecológica (ZPE).

**Derechos de Vía:**

60m.	Carretera Federal
40m.	Carretera Estatal
30m.	Vía del Ferrocarril
60m.	Entronques
ver.	Vialidades propuestas (ver sección vial en plano E-10)
35m.	Conducto de pemex, subterráneo
52m.	Líneas de transmisión eléctrica
100m.	Río Tula, Río Rosas y canales principales
40m.	Canales

**Etapas de Crecimiento:**

ETAPA 1	2010	del año 2010 al 2020	
		incremento	total al 2020
población	103,919	27,416	131,335
superficie (Ha.)	3,100	274	3,374

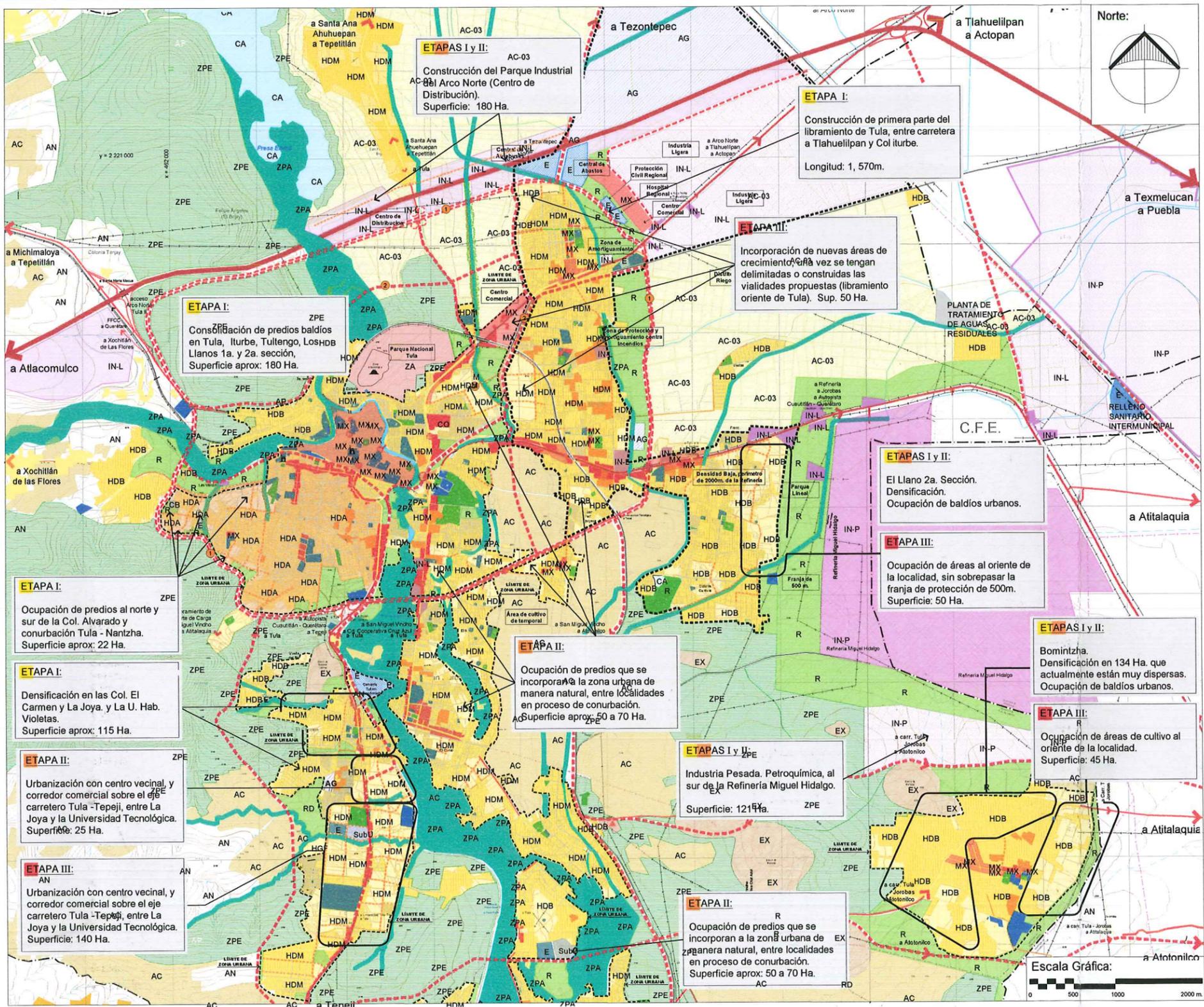
  

ETAPA 2	2020	del año 2020 al 2030	
		incremento	total al 2030
población	131,335	22,314	153,649
superficie (Ha.)	3,374	223	3,597

ETAPA 3	2030	del año 2030 al 2040	
		incremento	total al 2040
población	153,649	20,162	173,811
superficie (Ha.)	3,597	201	3,798

**NOTAS:**  
1. Para identificar las etapas de construcción de vialidades ver el plano E-10 "Estrategia General de Vialidad y Transporte".  
2. Las superficies de las zonas industriales se incorporan en el plano E-11 "Estrategia Urbana en Función del Desarrollo Económico"



**Simbología:**

- Vialidad:**
- Vialidad regional propuesta
  - Vialidad primaria propuesta
- Área Urbanizable:**
- HDA Habitacional Densidad Alta 180Hab/HA
  - HDM Habitacional Densidad Media 100Hab/HA
  - HDB Habitacional Densidad Baja 68 Hab/HA
  - HGF Hab. Agropecuario (Granjas Familiares)
  - MX Mixto Hab/Comercio
  - SubU Subcentro Urbano
  - E Equipamiento
  - Eq. Existente
  - RD Equipamiento Recreativo - Deportivo
  - ZA Zona Arqueológica
- Industria:**
- IN-P Industria Pesada (Refinería y Petroquímica)
  - IN-L Industria Ligera (C. Distribución, Manufactura)
  - AG Agroindustria
- Área No Urbanizable:**
- AC-03 Distrito de Riego 03
  - AC Agrícola Cultivo de Temporal
  - EX Bancos de Extracción de Material
  - ZPA Zona de Protección y Amortiguamiento Contra Incendios
  - ZPE Zona de Preservación Ecológica
  - AN Áreas Naturales
  - CA Cuerpos de Agua

- Simbología básica:**
- Área urbana, al año 2010
  - Área verde urbana
  - Límite de la Zona de Estudio
  - Carretera 4 carriles
  - Carretera
  - Vialidad urbana principal
  - Calle Pavimentada
  - Calle sin pavimentar o brecha
  - Vía del ferrocarril
  - Línea eléctrica
  - Ducto de PEMEX
  - Cuerpo de agua perenne
  - Cuerpo de agua intermitente
  - Río
  - Escurrimiento
  - Canal
  - Acueducto Subterráneo
  - Curvas de nivel



Tema: **LÍMITES Y ETAPAS DE DESARROLLO**  
Tula de Allende - El Llano 1a. y 2a. sección - San Marcos - El Carmen - San Miguel Vindho - Cruz Azul - Santa María Ilucan.

Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tula de Allende.

Municipio de Tula de Allende

José Francisco Olvera Ruiz  
Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo

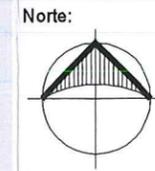
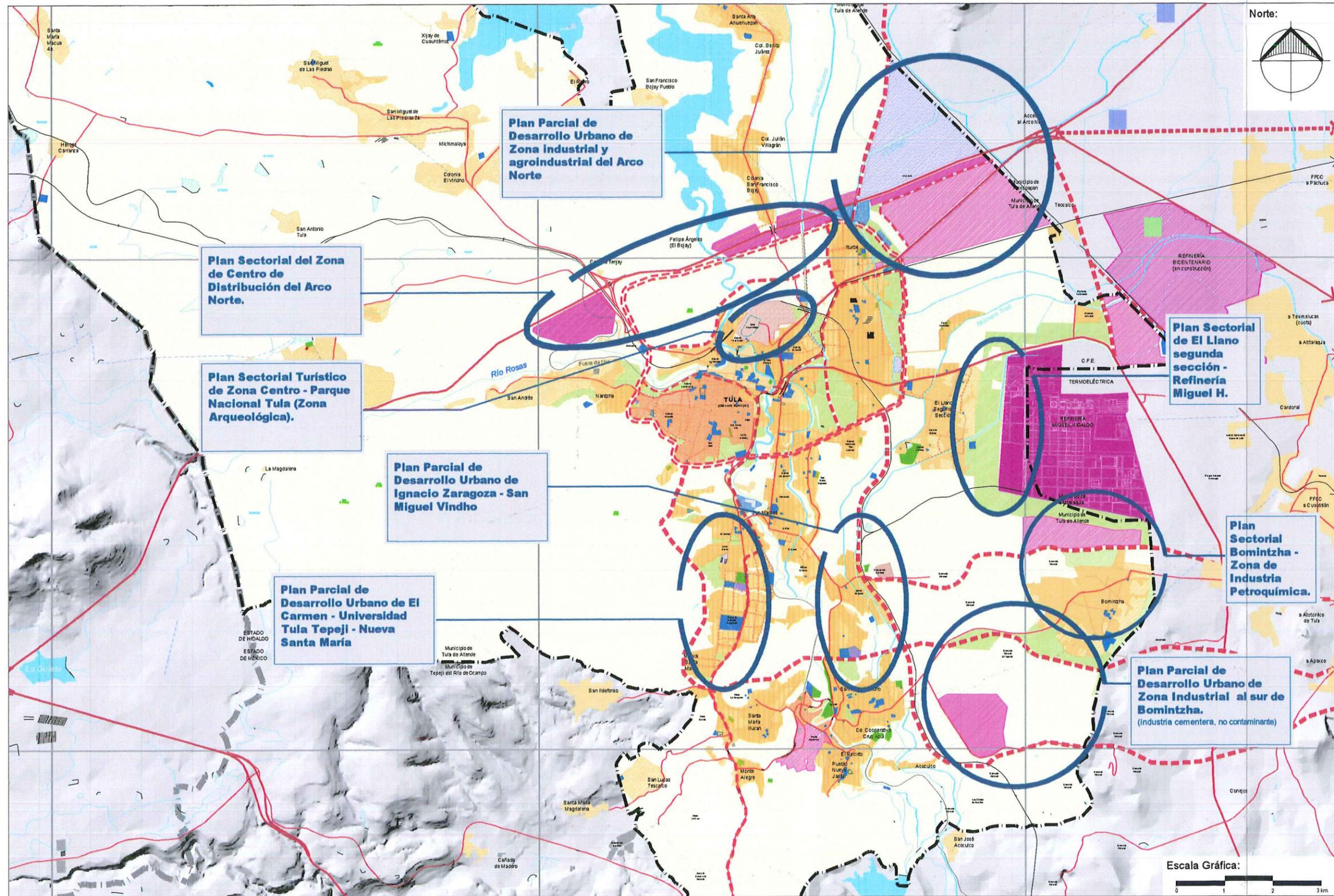
Lic. Rodolfo Paredes Carbajal  
Presidente Municipal de Tula de Allende

Tema: **Estrategia**

Clave: **E-05**

**HIDALGO**

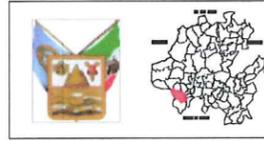




	Vialidad Regional
	Vialidad regional propuesta

**Simbología básica:**

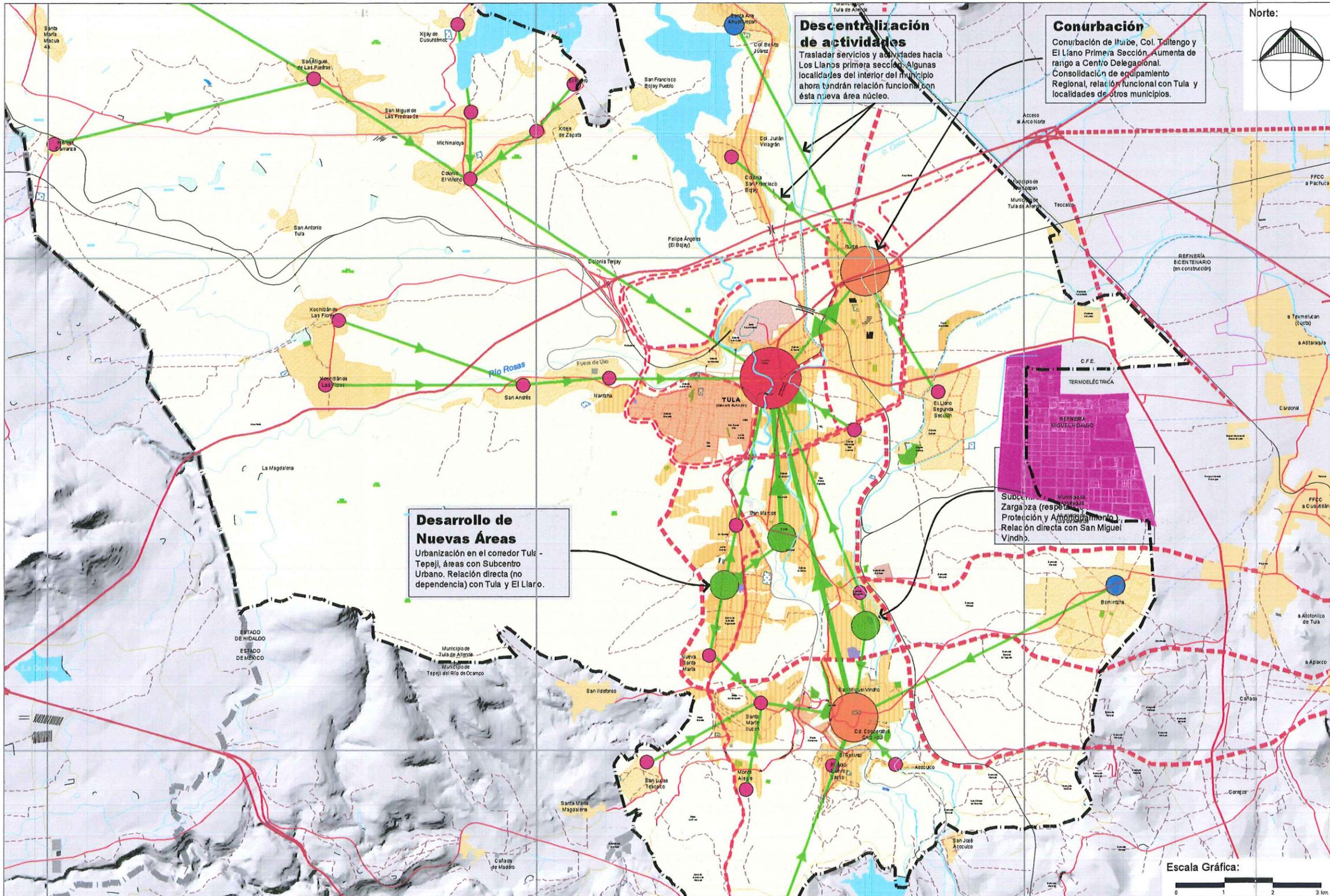
	Área urbana, al año 2010		Línea eléctrica
	Área Industrial		Ducto de PEMEX
	Límite de la Zona de Estudio		Cuerpo de agua porenne
	Carretera 4 carriles		Cuerpo de agua intermitente
	Carretera		Río
	Vialidad urbana		Escorrentamiento
	Terracería / Brecha		Canal
	Vereda		Acueducto Subterráneo
	Via del ferrocarril		Curvas de nivel



Tema: **LÍMITES Y ETAPAS DE DESARROLLO**  
Localización de Plan Parcial y Plan Sectorial Propuestos. Municipio de Tula de Allende  
**Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tula de Allende.**

Municipio de Tula de Allende  
José Francisco Olvera Ruiz  
Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo  
Lic. Rodolfo Paredes Carbajal  
Presidente Municipal de Tula de Allende

Tema: **Estrategia**      Clave: **E-06**  
**HIDALGO**

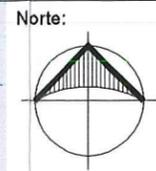


**Descentralización de actividades**  
Trasladar servicios y actividades hacia Los Llanos primera sección. Algunas localidades del interior del municipio ahora tendrán relación funcional con esta nueva área núcleo.

**Conurbación**  
Conurbación de Iturbide, Col. Tullitengo y El Llano Primera Sección. Aumenta de rango a Centro Delegacional. Consolidación de equipamiento Regional, relación funcional con Tula y localidades de otros municipios.

**Desarrollo de Nuevas Áreas**  
Urbanización en el corredor Tula - Tepel, áreas con Subcentro Urbano. Relación directa (no dependencia) con Tula y El Llano.

Subcentro Zargaza (respetando Protección y Acondicionamiento). Relación directa con San Miguel Vindho.



**Vialidad:**

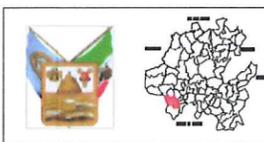
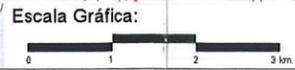
	Vialidad Regional
	Vialidad regional propuesta
	Vialidad primaria propuesta

**Jerarquía Urbana y Distribución de la Población**

	Rango 1
	Rango 2
	Rango 3
	Rango 4
	Rango 5
	RELACIÓN FUNCIONAL

**Simbología básica:**

	Área urbana, al año 2010		Línea eléctrica
	Área Industrial		Ducto de PEMEX
	Límite de la Zona de Estudio		Cuerpo de agua perenne
	Carretera 4 carriles		Cuerpo de agua intermitente
	Carretera		Río
	Vialidad urbana		Escorrentimiento
	Terracería / Brecha		Canal
	Vereda		Acueducto Subterráneo
	Vía del ferrocarril		Curvas de nivel



Tema: **PROPUESTA DE FUNCIONAMIENTO E INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL**  
Sistema de Ciudades. Municipio de Tula de Allende

**Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tula de Allende.**

José Francisco Overa Ruiz  
Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo

Lic. Rodolfo Pinedas Carbajal  
Presidente Municipal de Tula de Allende

Tema: **Estrategia** Clave: **E-08**  
**HIDALGO**

# APTITUD TERRITORIAL

Escala 1: 60 000  
para impresión de 87 x 57 cm.

## Simbología:

-  Vialidad Regional
-  Posible integración vial

### Crecimiento Poblacional al 2020, 2030 y 2040

MUNICIPIO	POBLACION					
	2010-2020	INCREMENTO	2020-2030	INCREMENTO	2030-2040	INCREMENTO
TULA DE ALLENDE	131 335	27 416	153 648	22 314	173 811	20 162

### Distribución de superficie por uso de suelo al año 2030

COBERTURA	USO DEL SUELO	SUPERFICIE		TOTAL
		2010-2020	2020-2030	
TULA DE ALLENDE	Habitacional bruta	274.16	223.14	698.92
	Uso Misto	60.31	49.09	109.78
	Equipamiento Regional	43.87	35.7	119.78
	Espacios Verdes	54.83	44.63	139.78
	Industria y Servicios	43.87	35.7	119.83
	Infraestructura y Obras de Cabeza	16.45	13.39	41.94
Vialidad Primaria		54.83	44.63	139.78
Total		548.31	446.29	1,397.83

### Reserva habitacional por decenio

COBERTURA	USO DEL SUELO	SUPERFICIE		TOTAL
		2010-2020	2020-2030	
Tula de Allende	Habitacional Neto Vendible	164.49	133.89	410.35
	Equipamiento	16.45	13.39	41.94
	Comercial	27.42	22.31	69.89
	Verdes	24.97	20.08	62.9
	Vialidad local	41.12	33.47	104.84
	Total	274.16	223.14	698.92

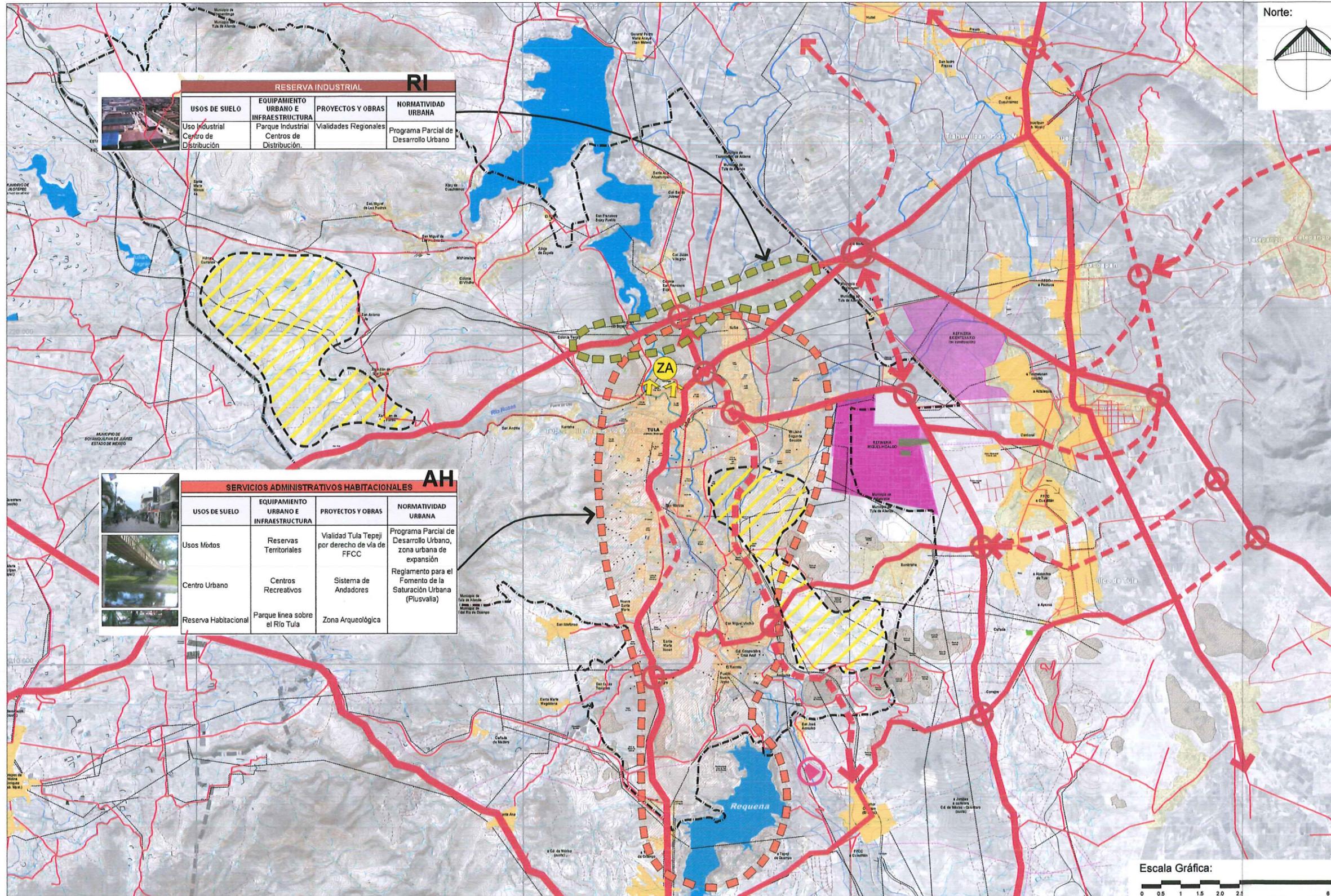
### Índice de Desarrollo Humano 2000 - 2005

COBERTURA	USO DEL SUELO	SUPERFICIE		TOTAL
		2010-2020	2020-2030	
TULA DE ALLENDE	Habitación bruta	274.16	223.14	698.92
	Uso Misto	60.31	49.09	109.78
	Equipamiento Regional	43.87	35.7	119.78
	Espacios Verdes	54.83	44.63	139.78
	Industria y Servicios	43.87	35.7	119.83
	Infraestructura y Obras de Cabeza	16.45	13.39	41.94
Vialidad Primaria		54.83	44.63	139.78
Total		548.31	446.29	1,397.83

### Simbología básica:

-  Área urbana, al año 2010
-  Área verde urbana
-  Límite de la Zona de Estudio
-  Carretera 4 carriles
-  Carretera
-  Vialidad urbana principal
-  Terracería / Brecha
-  Vereda
-  Via del ferrocarril
-  Línea eléctrica
-  Ducto de PEMEX
-  Cuerpo de agua perene
-  Cuerpo de agua intermitente
-  Río
-  Escurrimiento
-  Canal
-  Acueducto Subterráneo
-  Curvas de nivel

### Localización:

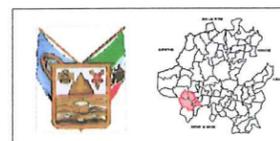
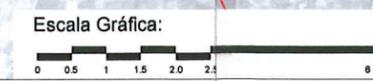


#### RESERVA INDUSTRIAL (RI)

USOS DE SUELO	EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA	PROYECTOS Y OBRAS	NORMATIVIDAD URBANA
Uso Industrial Centro de Distribución	Parque Industrial Centros de Distribución.	Validades Regionales	Programa Parcial de Desarrollo Urbano

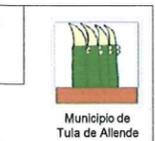
#### SERVICIOS ADMINISTRATIVOS HABITACIONALES (AH)

USOS DE SUELO	EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA	PROYECTOS Y OBRAS	NORMATIVIDAD URBANA
Usos Mixtos	Reservas Territoriales	Vialidad Tula Tepeji por derecho de vía de FFCC	Programa Parcial de Desarrollo Urbano, zona urbana de expansión
Centro Urbano	Centros Recreativos	Sistema de Andadores	Reglamento para el Fomento de la Saturación Urbana (Plusvalía)
Reserva Habitacional	Parque línea sobre el Río Tula	Zona Arqueológica	



Tema: **APTITUD TERRITORIAL**  
(Uso Potencial del Suelo)

**Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tula de Allende.**



Tema: **Normatividad**  
Clave: **N-01**  
**HIDALGO**