

# Formato 1

Alineación de la Matriz de Indicadores para Resultados al Plan Estatal de Desarrollo



## 1.- ANTECEDENTES

Unidad responsable	0906 Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Unidades presupuestales integrantes	0906 Obras Publicas y Desarrollo Urbano
Programa sectorial	023 Recepción de Documentos
Programa presupuestario	023 Recepción de Documentos
Unidad presupuestal responsable de la MIR	0906 Obras Públicas y Desarrollo Urbano

## ALINEACIÓN

Ramo	REPO
Eje estratégico	1 Gobierno Honesto Cercano y Moderno
Objetivo estratégico	1.1 Mejora de la Gestión Pública Municipal

## CLASIFICACIÓN FUNCIONAL

Finalidad	1 Gobierno
Función	1.8 Otros Servicios Generales
Subfunción	1.8.1 Servicios Registrales, Administrativos y Patrimoniales

## OTROS DATOS

Año operando	2023		
El programa presupuestario entrega de bienes y servicios a:	a) Población en general	b) Administración Pública	c) <u>Ambas</u>
Nombre y firma	Arq. Araceli Arce Calderon		
Elaboró	[Firma]		

OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO  
Y CATASTRO  
2020-2024

PLANEACION  
2020 2024

**Anexo 1**

Ficha de Información Básica del Programa  
Presupuestario

**1.- ANTECEDENTES**

- 1.1 El municipio de Tula de Allende cuenta con una extensión territorial de 337,089 km<sup>2</sup>, con aproximadamente 4954.71 has urbanizadas, con una población de 115,107 habitantes al censo de Población y Vivienda 2020.
- 1.2 En Catastro municipal se estima que existe información de un 40% de predios.
- 1.3 Los propietarios de predios son lo que se identificaran como los principales beneficiarios, dando certeza a sus trámites catastrales y la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro como el principal ejecutor.
- 1.4 Desde el año 2021 que se implemento el Sistema de Gestión Catastral Multifinlatario que comparte el Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, se actualizan los datos de los predios de los que se han solicitado servicios catastrales.

**2.- IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA**

- 2.1 Padrón Catastral incompleto y desactualizado
- 2.2 Los propietarios de predios son lo que se identificaran como los principales beneficiarios, dando certeza a sus trámites catastrales y la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro como el principal ejecutor.
- 2.3 Falta de recursos para realizar un censo catastral predio por predio para tener información del 100%.
- 2.4 Los propietarios de predios no requieren en su 100% servicios catastrales por lo que se dificulta la actualización del sistema.
- 2.5 El Sistema de Gestión Catastral Multifinlatario que comparte el Instituto Catastral del Estado de Hidalgo solicita valores catastrales actualizados para clasificar toda la información.

**3.- DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN**

- 3 Actualizar el Sistema de Gestión Catastral para contar con un padrón catastral actualizado y vincular información con el programa de la Dirección de Impuesto Predial
- 3.1 La actualización del padrón catastral tiene relación directa con el programa de impuesto predial y traslación de dominio.

**4.- COBERTURA**

- 4.1 Municipal
- 4.2 Propietarios de los predios que no se han actualizado en el Sistema de Gestión Catastral

POBLACIÓN POTENCIAL	POBLACIÓN OBJETIVO	POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR
4.3.1 115,107 habitantes	4.3.2 4,000 propietarios de predios no actualizados	4.3.3 1,399 propietarios de predios que se actualizaron

- 4.4 Cada Censo
- 4.4.1 Cada Censo
- 4.4.2 Anual
- 4.5 Mediante el Censo de Población y vivienda INEGI 2020
- 4.5.1 Mediante el Censo de Población y vivienda INEGI 2020 y
- 4.5.2 Mediante el Censo de Población y vivienda INEGI 2020 y el avance del Sistema de Gestión Catastral

**5.- DISEÑO DE LA INTERVENCIÓN PÚBLICA**

- 5.1 Visitas de inspección para tramites catastrales  
Generación de cédulas de información catastral  
Actualización del Sistema de Gestión Catastral
- 5.2 Actualización de la Tabla de Valores del municipio  
Actualización de los valores catastrales

**6.- ¿ES UN PROGRAMA SOCIAL?**

SI	1	2	3	4	
----	---	---	---	---	--

NO	X
----	---

6.1. Vinculación a los derechos sociales y la dimensión de bienestar económico. - La vinculación entre los programas y las Acciones con los Derechos sociales y la Dimensión de Bienestar Económico se realiza considerando la Matriz de indicadores para Resultados (MIR) o la principal normatividad de los programas o las acciones.

Alimentación		Directo		Indirecto	
Educación		Directo		Indirecto	
Saludos		Directo		Indirecto	
Trabajo		Directo		Indirecto	
Vivienda		Directo		Indirecto	
Seguridad Social		Directo		Indirecto	
No Discriminación		Directo		Indirecto	
Medio ambiente sano		Directo		Indirecto	
Bienestar Económico		Directo		Indirecto	

**7.- PADRON DE BENEFICIARIOS**

7  
7.1

**8.- REGLAS DE OPERACIÓN**

8

**Anexo 2**  
Definición del Problema



**1.- POBLACIÓN Ó ÁREA DE ENFOQUE POTENCIAL**

115,107 habitantes del municipio de Tula de Allende.

**2.- POBLACIÓN Ó ÁREA DE ENFOQUE OBJETIVO**

4,000 propietarios de predios no actualizados

**3.- PROBLEMÁTICA CENTRAL (PROPÓSITO)**

2.1 Padrón Catastral incompleto y desactualizado

**4.- MAGNITUD DEL PROBLEMA**

4.1 POBLACIÓN POTENCIAL	4.2 POBLACIÓN OBJETIVO	4.3 POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR
115,107 habitantes	4,000 propietarios de predios no actualizados	1,399 propietarios de predios que se actualizaron

**5.- EFECTO SUPERIOR (FIN)**

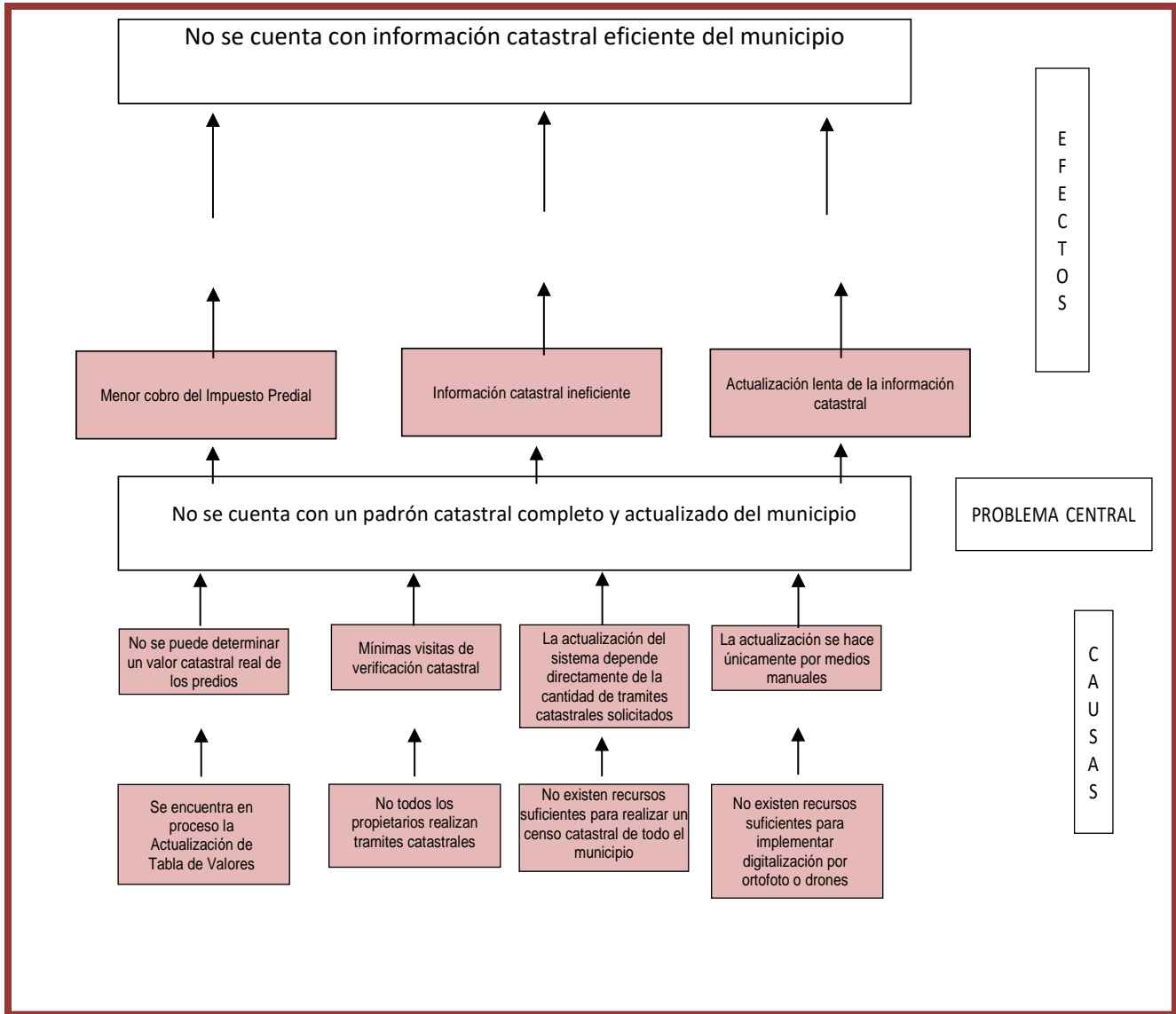
Contar con información catastral eficiente del municipio

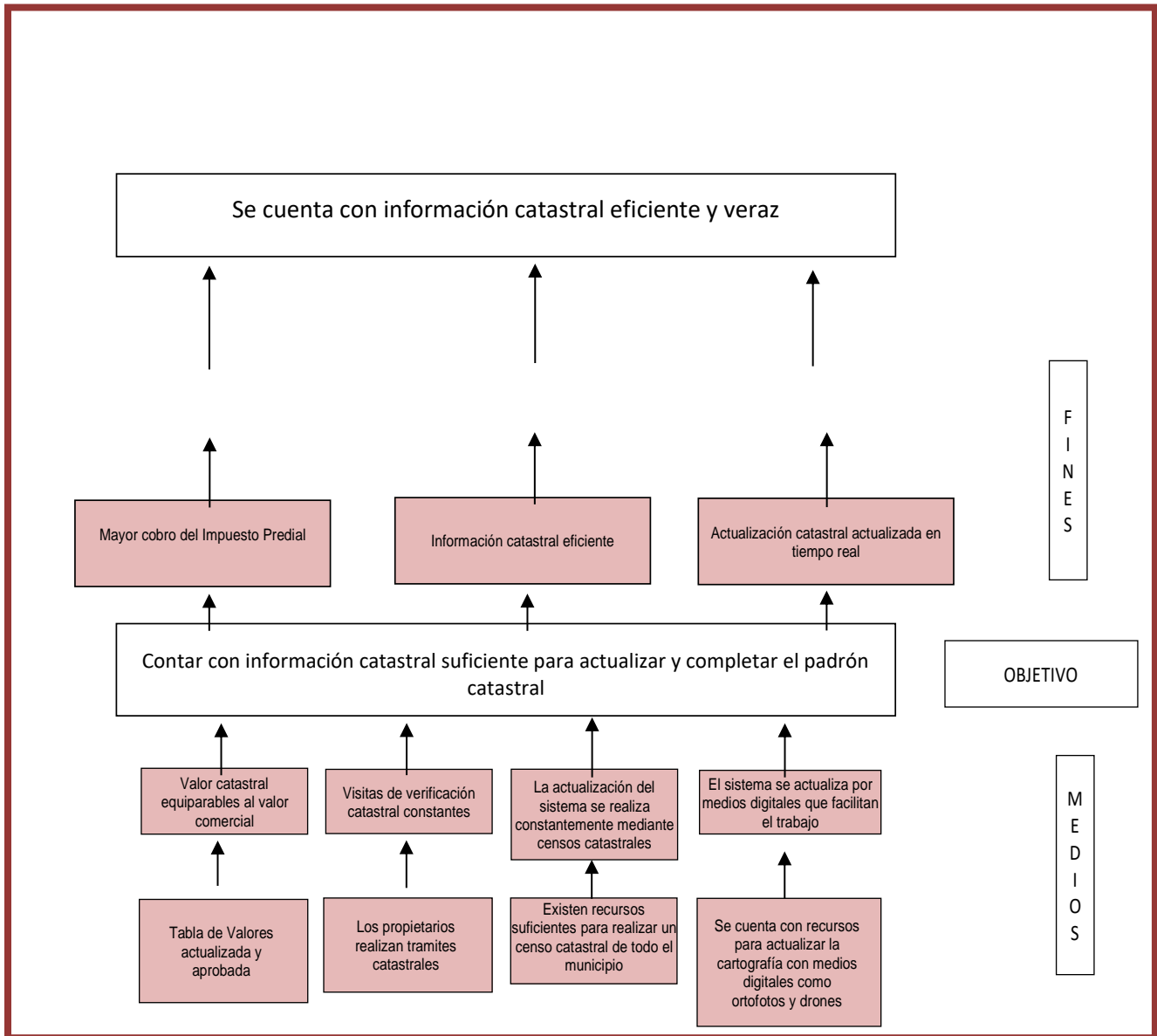
## Anexo 3

### Análisis de Involucrados



<b>PROBLEMÁTICA CENTRAL:</b>	No se cuenta con un padrón catastral actualizado del municipio		
<b>BENEFICIARIOS</b>	<b>OPOSITORES</b>	<b>EJECUTORES</b>	<b>INDIFERENTES</b>
Propietarios de predios dentro del municipio	Propietarios de predios irregulares o que no requieren tramites catastrales	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Habitantes no propietarios de predios





## Anexo 6 Análisis de Involucrados

Alternativas (componentes)	a) Facultad Jurídica	b) Presupuesto disponible	c) Realizable en corto plazo	d) Disponibilidad Total de Recursos Técnicos	e) Disponibilidad de Recursos Administrativos	f) Cultural y socialmente Aceptable	g) Estudio de Impacto	Total
Actualización de tabla de valores	3	2	2	2	2	2	N/A	13
Visitas de verificación catastral constantes	3	3	3	2	2	2	N/A	15
Actualización constante mediante censos catastrales	3	1	1	1	1	2	N/A	9
Actualización del sistema por medios digitales como ortofotos y drones	3	1	1	1	1	3	N/A	10

Escala: 3 = Viabilidad Alta, 2 = Viabilidad Media, 1 = Viabilidad Baja, N/A = No aplica



## Anexo 7

### Estructura analítica del Programa Presupuestario



PROBLEMÁTICA CENTRAL (PROVIENE DEL ÁRBOL DEL PROBLEMA)	SOLUCIÓN (PROVIENE DEL ÁRBOL DEL OBJETIVO)
No se cuenta con un padrón catastral completo y actualizado del municipio	Se cuenta con información catastral eficiente y veraz
EFFECTOS	FINES
Menor cobro del Impuesto Predial	Mayor cobro del Impuesto Predial
Información catastral ineficiente	Información catastral eficiente
Actualización lenta de la información catastral	Actualización catastral actualizada en tiempo real
MAGNITUD (LINEA BASE)	MAGNITUD (RESULTADO ESPERADO)
115,107 habitantes	4,000 propietarios de predios no actualizados
CAUSAS	MEDIOS
Información catastral incompleta	Sistema de gestión catastral
Información catastral de poco valor	Informes de los tramites catastrales efectuados
No se cuenta con un valor catastral actualizado para el municipio	Actualización de las tablas de valores para hacerlos equiparables al valor comercial
No se tienen identificados los servicios por manzana para actualizar los valores catastrales	Informe de los avances de la actualización de tablas de valor
No se hacen visitas de inspección para la actualización de datos catastrales	Reportes de las visitas de verificación
No se realizan las visitas de inspección de la manera adecuada para recabar datos necesarios	Reportes de las visitas de verificación con los datos necesarios para la actualización del padrón
No hay censos catastrales constantes predio por predio.	Existen recursos suficientes para realizar un censo catastral de todo el municipio
No se ha llevado a cabo un censo catastral para actualizar el padrón con datos eficaces	Calendarizar censos predio por predio para recabar información
El padrón no se actualiza por medios digitales que facilitan el trabajo	El sistema se actualiza por medios digitales que facilitan el trabajo y reportes constantes
No se capturan datos de manera digital y eficaz	Capturación y registro de los datos catastrales obtenidos