

Formato 1

Alineación de la Matriz de Indicadores
Para Resultados



1.- ANTECEDENTES

Unidad responsable	PRESIDENCIA MUNICIPAL
Programa presupuestario	ACTUALIZACION DE CARTOGRAFIA DIGITAL Y TRAMITES CATASTRALES
Entidad	Tula

ALINEACIÓN ESTATAL AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO

Tipo de Alineación	Estatad
Acuerdo	4. Acuerdo para el Desarrollo Sostenible e Infraestructura Transformadora
Objetivo	4.2. Planeación territorial y urbana.
Estrategia	4.2.1. Transformar la planeación y gestión ecológica, territorial y urbana de Hidalgo.
Línea de Acción	4.2.1.1. Promover la realización y actualización de los programas de desarrollo urbano y ordenamiento territorial de la entidad, regiones, zonas metropolitanas, municipios, parciales o de polígonos, que sean necesarios, así como otros instrumentos de planeación en el tema, considerando para ello los elementos de la nueva Agenda Urbana.

ALINEACIÓN MUNICIPAL AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO

Tipo de Alineación	Municipal
Acuerdo	5. Infraestructura Sostenible y Desarrollo Urbano
Objetivo	5.2 Promover el ordenamiento sustentable del territorio urbano mediante la planificación estratégica, el uso responsable de los recursos y la implementación de políticas que fomenten el desarrollo sostenible y la calidad de vida de la población.
Estrategia	5.2.1. Transformar la planeación y gestión ecológica, territorial y urbana mejora que permita la sostenibilidad del territorio, optimice el uso de los recursos y promueve un desarrollo armonioso con el medio ambiente.
Línea de Acción	5.2.1.1 Promover la realización y actualización de los programas de desarrollo urbano y ordenamiento territorial del municipio mediante la creación de planes que consideren las necesidades específicas de Tula de Allende. Estos planes deben alinearse con los principios de la Nueva Agenda Urbana y abarcando tanto el municipio como zonas específicas que requieran atención especial.
Ramo	Recurso Propio



CLASIFICACIÓN FUNCIONAL

Finalidad	1 GOBIERNO
Función	1.3. COORDINACION DE LA POLITICA DE GOBIERNO
Subfunción	1.3.8 Territorio

OTROS DATOS

Año operando	2026
--------------	------

El programa presupuestario entrega bienes y servicios a: Población General


(Nombre y firma)
MTRA SANDRA CALZADILLA PEREZ


(Nombre y firma)
M.R.H DANIELA LOPEZ HERNANDEZ

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
2024 -2027


DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO
2024 -2027

Anexo 1

Ficha de Información Básica del Programa Presupuestario

1.- ANTECEDENTES

En la Dirección de desarrollo urbano y catastro, no se cuenta con una cartografía catastral general del municipio de colonias y comunidades que conforman el municipio, dado el crecimiento poblacional y la extensión de la mancha urbana que se ha generado en los últimos 10 años, la ciudadanía tiene necesidades de acudir a esta dirección a realizar trámites de sus propiedades, delimitar sus predios, nomenclatura de calles, a su vez donde se puedan tener ubicadas calle primarias, calles secundarias, margen de derecho de vías de ríos, canales de riego, carreteras estatales y federales. Al no contar con una cartografía digital del municipio y a su vez una cartografía actualizada, no se puede dar una atención eficiente a la ciudadanía que acude a esta área a solicitar un trámite de su propiedad.

Es por lo que resulta importante, llevar a cabo una actualización de la cartografía digital y actividades catastrales, para estar en condiciones de brindar un mejor servicio a la ciudadanía, para impulsar el desarrollo y fortalecimiento de la infraestructura del municipio.

Deficiencia en no contar con cartografía digital y actividades catastrales actualizadas, para la realización de trámites que se atienden en la Dirección de desarrollo urbano y catastro a la ciudadanía.

Esta problemática se presenta al no poder dar una respuesta positiva a la ciudadanía al requerir un trámite que realiza ante esta dirección por no contar con una cartografía digital actualizada en la que podamos visualizar su ubicación, su calle, número de cuenta, sus colindantes, superficie del predio; lo cual es importante para poder brindar un mejor servicio.

Para la realización del programa de Actualización de cartografía digital y actividades catastrales, se contará con el apoyo del Instituto Catastral del Estado de Hidalgo, en el cual el coloco placas de georeferenciación en la comunidades en la que se empezara con esta actualización catastral digital.

Con cartografía digital que con la que se cuenta, es únicamente de la cabecera municipal han trabajado para dar atención a la ciudadanía, en los trámites administrativos solicitados

El Instituto Catastral del Estado Hidalgo les facilito acceso la utilización de un software que les permito y se sigue ocupando, con la ayuda de la inspección física para expedir claves catastrales, avalúos catastrales, alineamientos y número oficial, licencia de construcción, deslindes, permiso de bardeado, constancias de áreas verdes, notificación de obra, denuncia ciudadana

En 2024 con la firma del acuerdo entre el municipio y el Instituto Catastral del Estado Hidalgo, actualmente se va actualizando la plataforma de los tramites que son solicitados por los ciudadanos.

Con la deficiencia en nuestra cartografía digital, la cual no es un problema reciente, las diferentes actividades catastrales que se realizan no se atienden oportunamente, lo que esta generando un costo social y económico para el municipio.

Con cartografía digital que con la que se cuenta, es únicamente de la cabecera municipal han trabajado para dar atención a la ciudadanía, en los trámites administrativos solicitados

El Instituto Catastral del Estado Hidalgo les facilito acceso la utilización de un software que les permito y se sigue ocupando, con la ayuda de la inspección física para expedir claves catastrales, avalúos catastrales, alineamientos y número oficial, licencia de construcción, deslindes, permiso de bardeado, constancias de áreas verdes, notificación de obra, denuncia ciudadana

En 2024 con la firma del acuerdo entre el municipio y el Instituto Catastral del Estado Hidalgo, actualmente se va actualizando la plataforma de los tramites que son solicitados por los ciudadanos.

Con la deficiencia en nuestra cartografía digital, la cual no es un problema reciente, las diferentes actividades catastrales que se realizan no se atienden oportunamente, lo que esta generando un costo social y económico para el municipio.

2.- IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Sin tener una cartografía digital actualizada de las colonias y comunidades que conforman el municipio, el ciudadano al solicitar un trámite en el área, no se puede algunas veces realizar porque no se cuenta con las herramientas necesarias para poder atender su petición, lo que genera molestia en el usuario por no resolverle la gestión de su trámite. En la realización actual de algunos trámites como licencia de alineamiento y número oficial, nomenclatura de calles, constancias de no afectación de áreas verdes, etc., en estos casos se da un número provisional o condicionante para que el propietario pueda proseguir con una gestión ante otras instancias y no genere una reducción de recaudación de impuestos municipales.

Los titulares de los predios que participan en la actualización catastral

Los titulares de los predios que participan en la actualización catastral	Población general	Dirección de desarrollo urbano y catastro	Los que no cuenten como titulares de predios.
---	-------------------	---	---

Sin tener una cartografía digital actualizada de las colonias y comunidades que conforman el municipio, el ciudadano al solicitar un trámite en el área, no se puede algunas veces realizar porque no se cuenta con las herramientas necesarias para poder atender su petición, lo que genera molestia en el usuario por no resolverle la gestión de su trámite. En la realización actual de algunos trámites como licencia de alineamiento y número oficial, nomenclatura de calles, constancias de no afectación de áreas verdes, etc., en estos casos se da un número provisional o condicionante para que el propietario pueda proseguir con una gestión ante otras instancias y no genere una reducción de recaudación de impuestos municipales.

Los titulares de los predios que participan en la actualización catastral

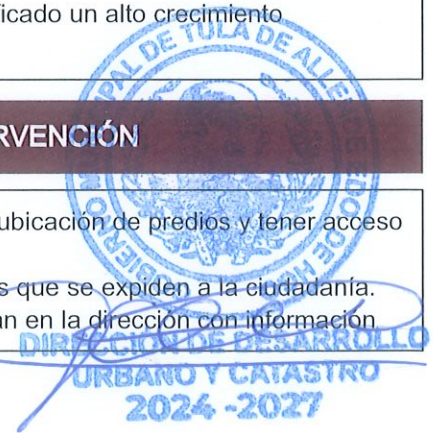
-Si quieren saber el nombre del propietario de un predio no se cuenta con el plano cartográfico actualizado para poder dar respuesta favorable a la ciudadanía.
 - Molestia en la ciudadanía por no obtener una respuesta positiva a su petición por no contar con un programa actualizado en donde se visualice un mapeo de lotificación de los predios comprendidos en el municipio.
 Al no expedir un documento oficial en la gestión de un trámite, repercute en una disminución a la recaudación municipal.

Con cartografía digital que con la que se cuenta, es únicamente de la cabecera municipal han trabajado para dar atención a la ciudadanía, en los trámites administrativos solicitados
 El Instituto Catastral del Estado Hidalgo les facilito acceso la utilización de un software que les permito y se sigue ocupando, con la ayuda de la inspección física para expedir claves catastrales, avalúos catastrales, alineamientos y número oficial, licencia de construcción, deslindes, permiso de bardeado, constancias de áreas verdes, notificación de obra, denuncia ciudadana
 En 2024 con la firma del acuerdo entre el municipio y el Instituto Catastral del Estado Hidalgo, actualmente se va actualizando la plataforma de los tramites que son solicitados por los ciudadanos.
 Con la deficiencia en nuestra cartografía digital, la cual no es un problema reciente, las diferentes actividades catastrales que se realizan no se atienden oportunamente, lo que esta generando un costo social y económico para el municipio.

No contar con cartografía digital actualizada, no se puede contar con un padrón de contribuyentes en los cuales se identifiquen predios urbanos, rustico o de uso ejidal.
 - Si no hay un padrón no se puede conocer el estatus de ese predio.
 - No se ubican o se pueden determinar en los predios un número oficial definitivo por la falta de cartografía digital actualizada
 Se evitaría un crecimiento desordenado en las comunidades en las que se han identificado un alto crecimiento poblacional

3.- DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN

Objetivo general. Contar con una cartografía catastral digital actualizada, permitirá la ubicación de predios y tener acceso a información más veraz.
 Cumplimiento en tiempo y forma, sin ningún problema técnico, de material los tramites que se expiden a la ciudadanía.
 Objetivos específicos. Se logrará realizar las actividades catastrales que se desarrollan en la dirección con información



más exacta, sin ningún problema técnico para expedir el documento oficial y realizan cualquier otro trámite ante fedatario público o instituciones estatales.

La Dirección de Desarrollo Urbano no tiene relación presupuestal con otras áreas de la Administración

4.- COBERTURA

De un total de 48,633 predios en el padrón catastral, datos proporcionados y con información facilitada por la dirección de impuesto predial y traslado de dominio se atendió, identificó y vinculó a la cartografía del Sistema de Gestión Catastral (SIGCMEH), un Total de 1629 Trámites relacionados con predios ubicados en el Territorio Municipal. Al contar con una cartografía digital actualizada, se tendrá una información mas amplia, para poder realizar las actividades catastrales del área.

Con el programa de Actualización de cartografía digital y actividades catastrales en comunidades del municipio de Tula de Allende; se atenderá a las comunidades y se actualizarán los predios del padrón catastral para que en los tramites posteriores, solicitados por la ciudadanía se expidan sin ningún problema técnico y se tenga una mejor recaudación.

predios

POBLACIÓN POTENCIAL	POBLACIÓN OBJETIVO	POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR
48633	1400	1629
Anual		

5.- DISEÑO DE LA INTERVENCIÓN PÚBLICA

El programa de Actualización de cartografía digital y actividades catastrales consistirá en actividades y fases que serán desarrollarán de la siguiente manera:

- Levantamiento topográficos de comunidades que no están cartografiadas
- Actualización de cartografía digital en Plataforma (SIGCMEH) existente en cada predio
- Actualización de información catastral de cada predio que realiza tramites, consistente en nombre de propietario, superficie del predio, construcciones existentes (en el caso que esté construido el predio)

Con el programa de Actualización de cartografía digital y actividades catastrales, se realizará visitas de campo, así como el levantamiento topográfico de los predios y calles de comunidades, esta información obtenida servirá para la actualización y desarrollo de las actividades catastrales que se desarrollan en la dirección.

Componente: 1. Vinculación de tramites a medios digitales

- 1.1 registros de tramites en plataforma digital (Cantidad: 0)

Resultado: 1.1.1 actualizacion de informacion catastral

Componente: 2. actualizacion de cartografia

- 2.1 levantamiento de calles en comunidades sin cartografia (Cantidad: 0)
- 2.2 integracion de planos de predios en plataforma digital (Cantidad: 0)

Resultado: 2.1.1 informacion cartografica completa

Componente: 3. Regularización de licencias de construcción



• 3.1 notificaciones a construcciones sin licencia (Cantidad: 0)

• 3.2 seguimiento de notificaciones (Cantidad: 0)

Resultado: 3.1.1 recaudación por licencias reducida

6.- ¿ES UN PROGRAMA SOCIAL?

Marque según corresponda (Sí / No):

1	2	3	4
No	No	Sí	No
1) Sujetos a Reglas de operación	2) Otros Subsidios	3) Prestación de servicios públicos	4) Provisión de bienes públicos

6.1 Vinculación a los derechos sociales y dimensión de bienestar económico

Sin vinculación registrada.

7.- PADRÓN DE BENEFICIARIOS

8.- REGLAS DE OPERACIÓN



Anexo 2

Definición del Problema

1.- POBLACIÓN Ó ÁREA DE ENFOQUE POTENCIAL

De un total de 48,633 predios en el padrón catastral, datos proporcionados y con información facilitada por la dirección de impuesto predial y traslado de dominio se atendió, identificó y vinculó a la cartografía del Sistema de Gestión Catastral (SIGCMEH), un Total de 1629 Trámites relacionados con predios ubicados en el Territorio Municipal.

Al contar con una cartografía digital actualizada, se tendrá una información mas amplia, para poder realizar las actividades catastrales del área.

2.- POBLACIÓN Ó ÁREA DE ENFOQUE OBJETIVO

Con el programa de Actualización de cartografía digital y actividades catastrales en comunidades del municipio de Tula de Allende; se atenderá a las comunidades y se actualizarán los predios del padrón catastral para que en los tramites posteriores, solicitados por la ciudadanía se expidan sin ningún problema técnico y se tenga una mejor recaudación.

3.- PROBLEMÁTICA CENTRAL (PROPÓSITO)

Sin tener una cartografía digital actualizada de las colonias y comunidades que conforman el municipio, el ciudadano al solicitar un trámite en el área, no se puede algunas veces realizar porque no se cuenta con las herramientas necesarias para poder atender su petición, lo que genera molestia en el usuario por no resolverle la gestión de su trámite.

En la realización actual de algunos trámites como licencia de alineamiento y numero oficial, nomenclatura de calles, constancias de no afectación de áreas verdes, etc., en estos casos se da un numero provisional o condicionante para que el propietario pueda proseguir con una gestión ante otras instancias y no genere una reducción de recaudación de impuestos municipales.

4.- MAGNITUD DEL PROBLEMA

4.1 POBLACIÓN POTENCIAL	4.2 POBLACIÓN OBJETIVO	4.3 POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR
48633	1400	1629
Unidad de Medida	predios	



5.- EFECTO SUPERIOR (FIN)

5.2 Promover el ordenamiento sustentable del territorio urbano mediante la planificación estratégica, el uso responsable de los recursos y la implementación de políticas que fomenten el desarrollo sostenible y la calidad de vida de la población.



Anexo 3

Análisis de Involucrados



PROBLEMÁTICA CENTRAL:

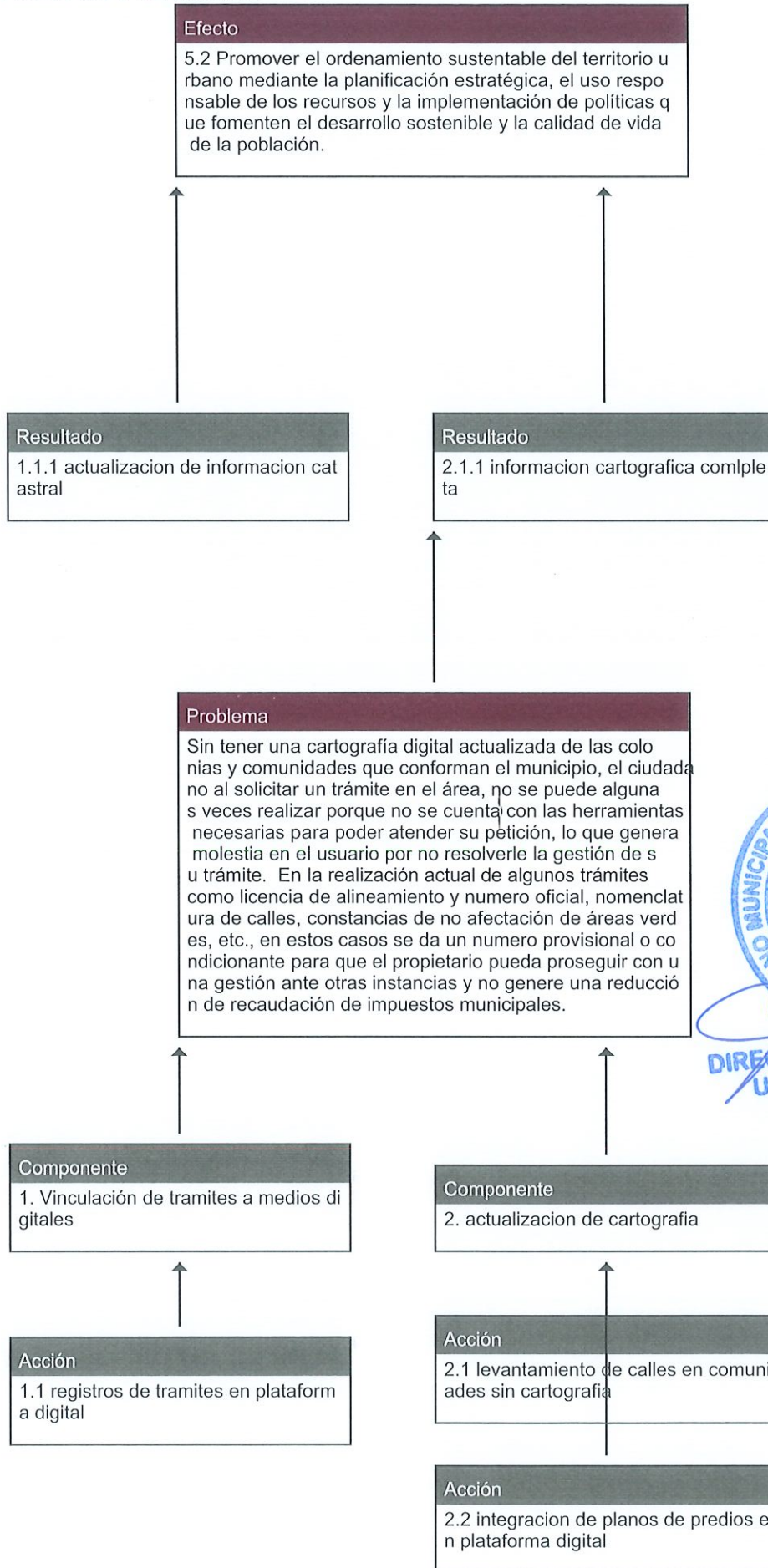
Sin tener una cartografía digital actualizada de las colonias y comunidades que conforman el municipio, el ciudadano al solicitar un trámite en el área, no se puede algunas veces realizar porque no se cuenta con las herramientas necesarias para poder atender su petición, lo que genera molestia en el usuario por no resolverle la gestión de su trámite.

En la realización actual de algunos trámites como licencia de alineamiento y numero oficial, nomenclatura de calles, constancias de no afectación de áreas verdes, etc., en estos casos se da un numero provisional o condicionante para que el propietario pueda proseguir con una gestión ante otras instancias y no genere una reducción de recaudación de impuestos municipales.

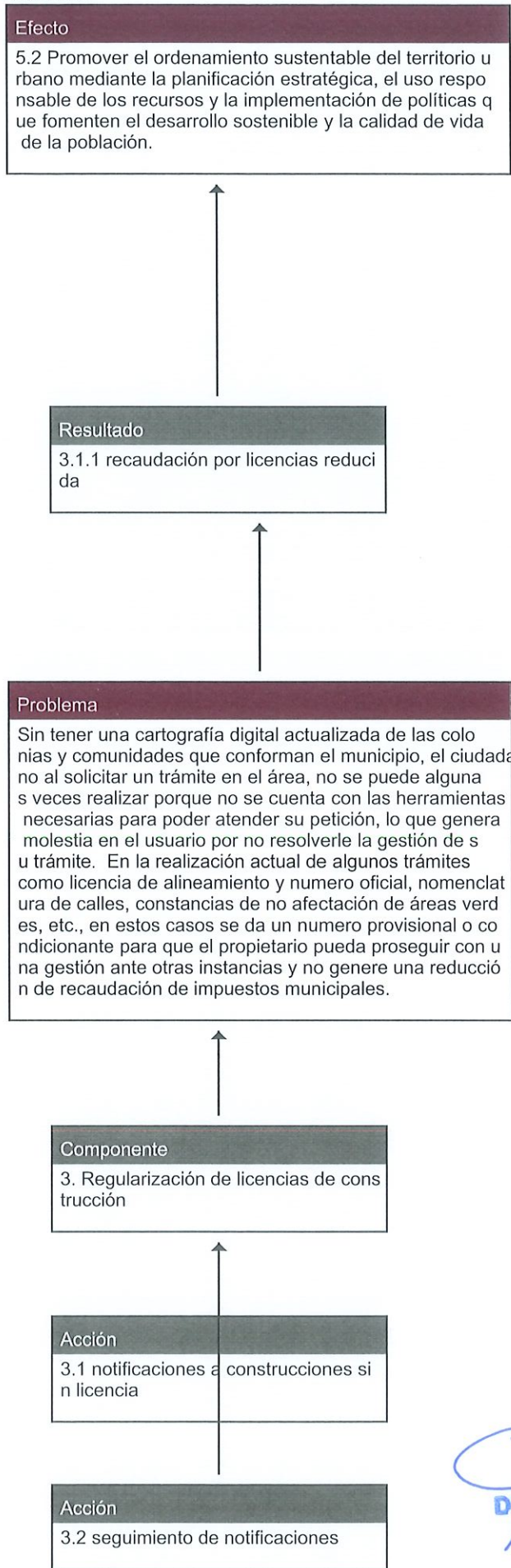
BENEFICIARIOS	OPOSITORES	EJECUTORES	INDIFERENTES
Los titulares de los predios que participan en la actualización catastral	Población general	Dirección de desarrollo urbano y catastro	Los que no cuenten como titulares de predios.



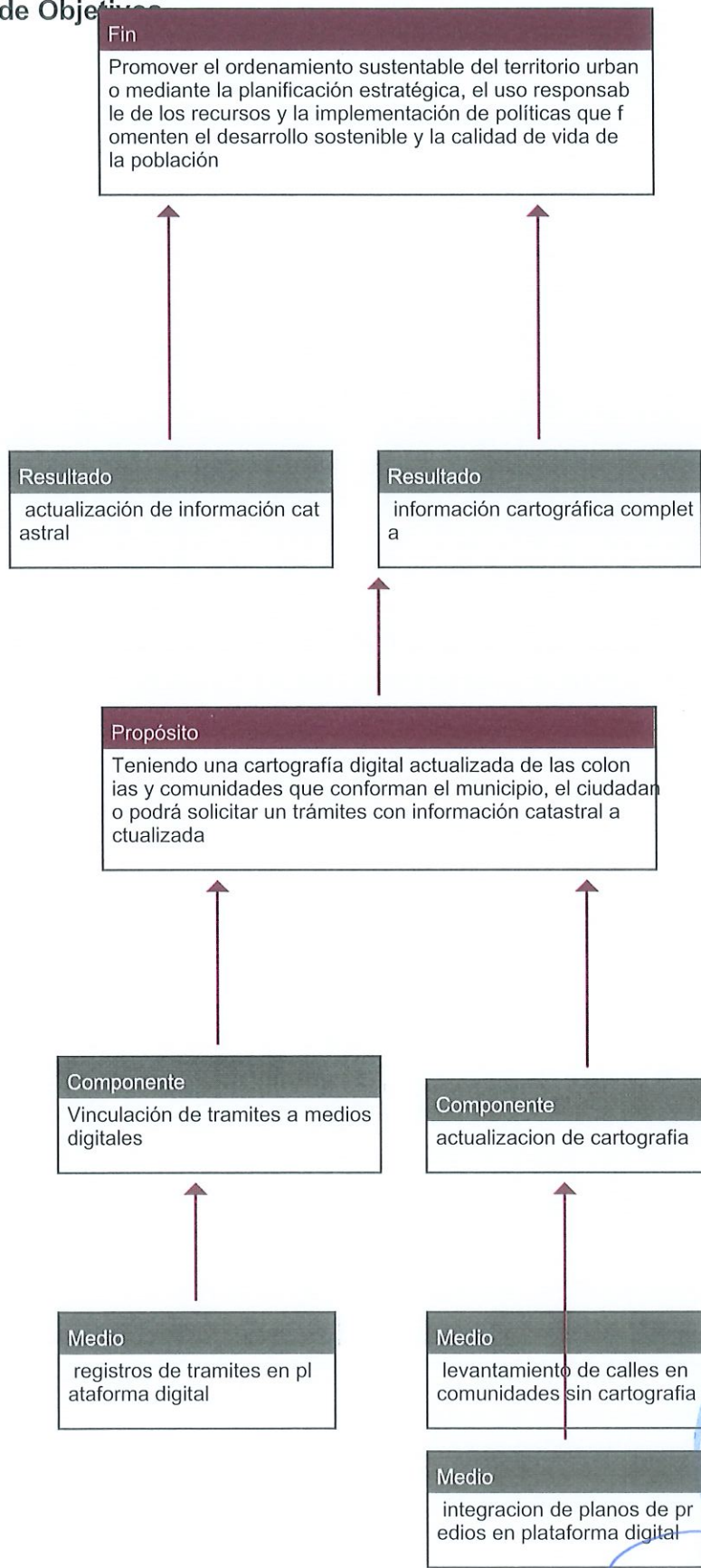
Anexo 4 - Árbol de Problemas



Anexo 4 - Árbol de Problemas



Anexo 5 - Árbol de Objetivos



Fin
Promover el ordenamiento sustentable del territorio urbano mediante la planificación estratégica, el uso responsable de los recursos y la implementación de políticas que fomenten el desarrollo sostenible y la calidad de vida de la población



Resultado
recaudación por licencias incrementada



Propósito
Teniendo una cartografía digital actualizada de las colonias y comunidades que conforman el municipio, el ciudadano podrá solicitar un trámite con información catastral actualizada



Componente
Regularización de licencias de construcción



Medio
notificaciones a construcciones sin licencia

Medio
seguimiento de notificaciones



Anexo 6

Análisis de Alternativas



Alternativas (componentes)	a) Facultad Jurídica	b) Presupuesto disponible	c) Realizable en corto plazo	d) Disponibilidad Total de Recursos Técnicos	e) Disponibilidad de Recursos Administrativos	f) Cultural y socialmente Aceptable	g) Estudio de Impacto	h) Probabilidad De Éxito	Total
Componente: 1. Vinculación de tramites a medios digitales	3	2	3	3	2	2	N/A	73	15
Actividad: 1.1 registros de tramites en plataforma digital	3	3	3	2	2	2	N/A	73	15
Componente: 2. actualizacion de cartografia	3	2	2	3	3	2	N/A	73	15
Actividad: 2.1 levantamiento de calles en comunidades sin cartografia	3	3	2	3	2	3	N/A	73	16
Actividad: 2.2 integracion de planos de predios en plataforma digital	3	3	3	2	3	3	N/A	73	17
Componente: 3. Regularización de licencias de construcción	3	2	2	2	3	2	N/A	73	14
Actividad: 3.1 notificaciones a construcciones sin licencia	3	3	3	2	2	2	N/A	73	15
Actividad: 3.2 seguimiento de notificaciones	3	3	2	2	3	2	N/A	73	15

Escala: 3 = Viabilidad Alta, 2 = Viabilidad Media, 1 = Viabilidad Baja, N/A = No aplica



Anexo 7

Estructura analítica del Programa Presupuestario



PROBLEMÁTICA CENTRAL (PROVIENE DEL ÁRBOL DEL PROBLEMA)	SOLUCIÓN (PROVIENE DEL ÁRBOL DEL OBJETIVO)
<p>Sin tener una cartografía digital actualizada de las colonias y comunidades que conforman el municipio, el ciudadano al solicitar un trámite en el área, no se puede algunas veces realizar porque no se cuenta con las herramientas necesarias para poder atender su petición, lo que genera molestia en el usuario por no resolverle la gestión de su trámite.</p> <p>En la realización actual de algunos trámites como licencia</p>	<p>Teniendo una cartografía digital actualizada de las colonias y comunidades que conforman el municipio, el ciudadano podrá solicitar un trámites con información catastral actualizada</p>

EFFECTOS	FINES
1.1.1 actualizacion de informacion catastral	5.2 Promover el ordenamiento sustentable del territorio urbano mediante la planificación estratégica, el uso responsable de los recursos y la implementación de políticas que fomenten el desarrollo sostenible y la calidad de vida de la población.
2.1.1 informacion cartografica completa	actualización de información catastral
3.1.1 recaudación por licencias reducida	información cartográfica completa
	recaudación por licencias incrementada

MAGNITUD (LÍNEA BASE)	MAGNITUD (RESULTADO ESPERADO)
1629	1400

CAUSAS	MEDIOS
1.1 registros de tramites en plataforma digital	registros de tramites en plataforma digital



CAUSAS	MEDIOS
2.1 levantamiento de calles en comunidades sin cartografia	levantamiento de calles en comunidades sin cartografia
2.2 integracion de planos de predios en plataforma digital	integracion de planos de predios en plataforma digital
3.1 notificaciones a construcciones sin licencia	notificaciones a construcciones sin licencia
3.2 seguimiento de notificaciones	seguimiento de notificaciones



Matriz de Indicador Para Resultados



Unidad Responsable:		Unidad Presupuestal Responsable:	DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
Responsable:	MTRA SANDRA CALZADILLA PEREZ	Programa Presupuestario:	ACTUALIZACION DE CARTOGRAFIA DIGITAL Y TRAMITES CATASTRALES

Nivel	Resumen Narrativo	Indicadores (solo nombre)	Medios de verificación	Supuestos
Fin: Promover el ordenamiento sustentable del territorio urbano mediante la planificación estratégica, el uso responsable de los recursos y la implementación de políticas que fomenten el desarrollo sostenible y la calidad de vida de la población	MEJORAR LA INFORMACION CATASTRAL MUNICIPAL	ACTUALIZACION CATASTRAL Y CARTOGRAFICA	REGISTROS SIGCMEH	SE REALIZA LA ACTUALIZACION PARA TENER INFORMACION MAS COMPLETA
Propósito: Teniendo una cartografía digital actualizada de las colonias y comunidades que conforman el municipio, el ciudadano podrá solicitar un trámites con información catastral actualizada	CIUDADANIA ACTUALIZAR ACTUALIZACION CATASTRAL	INFORMACION CATASTRAL Y CARTOGRAFICA	REGISTROS DE TRAMIOTES Y SIGCMEH	SE ACTUALIZA LA INFORMACION CATASTRAL Y CARTOGRAFICA EN BASE A LOS TRAMITES REALIZADOS
Componente: Vinculación de tramites a medios	ACTUALIZACION ACTUALIZADO DE INFORMACION	TRAMITES SOLICITADOS	REGISTROS VENTANILLA	SE UTILIZAN LOS DATOS DE TRAMITES SOLICITADOS PARA



Nivel	Resumen Narrativo	Indicadores (solo nombre)	Medios de verificación	Supuestos
digitales				LA ACTUALIZACION CATASTRAL
Actividad: registros de tramites en plataforma digital	REGISTRO VISITAS DE INSPECCION	REGISTRO CATASTRAL	REGISTROS EN SIGCMEH	SE UTILIZAN LAS INSPECCIONES PARA ACTUALIZAR INFORMACION CATASTRAL
Componente: actualizacion de cartografia	LEVANTAMIENTOS LEVANTAR	ACTUALIZACION DE CARTOGRAFIA	REGISTROS	SE HACEN VISITAS PARA CAPTURA DE DATOS TOPOGRAFICOS DE CALLES Y PREDIOS
Actividad: levantamiento de calles en comunidades sin cartografia	LEVANTAMIENTOS VISITAS A CAMPO	CALLES TOPOGRADFIADAS	REGISTROS DE VENTANILLA	SE REALIZAN LEVANTAMIENTOS DE CALLES QUE NO ESTAN CARTOGRAFIADAS
Actividad: integracion de planos de predios en plataforma digital	CAPTURADO EDICION DE CARTOGRAFIA EN SIGCMEH	EDICION DE CARTOGRAFIA	REGISTROS SIGCMEH	SE HACE LA EDICION CARTOGRAFICA DE LOS PREDIOS VISITADOS
Componente: Regularización de licencias de construcción	NOTIFICACIONES NOTIFICADO	NOTIFICACIONES REALIZADAS	REGISTRO DE NOTIFICADORES	SE REALIZAN VISITAS DE NOTIFICACION A QUIENES CONSTRUYEN SIN LICENCIA
Actividad: notificaciones a construcciones sin licencia	NOTIFICACION VISITAS DE INSPECCION	OBRAS NOTIFICADAS	REGISTROS DE NOTIFICADOR	SE REALIZA VISITAS DE NOTIFICACION PARA PEDIR REGULRIZACION DE OBRAS
Actividad: seguimiento de notificaciones	SEGUIMIENTO VISITAS SUBSECUENTES A OBRAS NOTIFICADAS	NOTIFICACIONES SUBSECUENTES	REGISTROS DE NOTIFICADOR	SE HACE SEGUIMIENTO PARA LOGRAR LA REGULARIZACION DE LICENCIAS

