

Formato 1

Alineación de la Matriz de Indicadores para Resultados al Plan Estatal de Desarrollo



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO



1.- ANTECEDENTES

Unidad responsable	0906 Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Unidades presupuestales integrantes	0906 Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Programa sectorial	006 Infraestructura para mejorar la calidad de vida
Programa presupuestario	006 Infraestructura para mejorar la calidad de vida
Unidad presupuestal responsable de la MIR	0906 Obras Públicas y Desarrollo Urbano

ALINEACIÓN

Ramo	Ramó 28
Eje estratégico	4 Sostenibilidad
Objetivo estratégico	5.4. Desarrollo urbano y obra pública municipal sostenible

CLASIFICACIÓN FUNCIONAL

Finalidad	Desarrollo Social
Función	Vivienda y servicios a la comunidad
Subfunción	Desarrollo comunitario

OTROS DATOS

Año operando	2024		
El programa presupuestario entrega de bienes y servicios a:	a) Población en general	b) Administración pública	c) Ambas

 Mtra. Sandra Calzadilla Pérez Responsable de la MIR		 MRH. Daniela López Hernández Coordinador del Comité Técnico de Evaluación del Desempeño
---	--	--



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
2024 -2027



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
2024 -2027

Anexo 1

Ficha de Información Básica del Programa
Presupuestario



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO



1.- ANTECEDENTES

- 1.1 La falta de registro de información catastral dificulta la recaudación en ingresos del Municipio de Tula de Allende, lo que contribuye a un registro incompleto y resulta un uso ineficiente de los predios y retraso de inversiones públicas que en gran medida generan una planeación urbana deficiente.
- 1.2 Actualmente se estima que existe información catastral de un 40% de predios.
- 1.3 Los poseedores de bienes inmuebles dentro de la demarcación territorial del Municipio de Tula de Allende.
- 1.4 desde 2021 se implementó el Sistema de Gestión Catastral Multifinalitario que comparte el Instituto Catastral del Estado de Hidalgo.

2.- IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

- 2.1 Deficiencia de información Catastral y de Desarrollo Urbano.
- 2.2 Propietarios de predios dentro del Municipio de Tula de Allende
- 2.3 No existe marco legal actualizado para las actividades de la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro
- 2.5 El Sistema de Gestión Catastral Multifinalitario que comparte el Instituto Catastral del Estado de Hidalgo necesita ser alimentado diariamente con información relacionada a los predios.

3.- DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN

- 3.- Lograr un equilibrio entre el desarrollo social y económico a través de la plena identificación, delimitación y registro para normar y ejercer la función catastral con la finalidad de prever las acciones y recursos necesarios para la satisfacción de los servicios públicos mediante un ordenamiento de desarrollo urbano en contribución a los objetivos de desarrollo sostenible.
- 3.1 La actualización del padrón catastral tiene relación directa con el programa de impuesto predial y traslación de dominio.

4.- COBERTURA

- 4.1 48 mil 633 predios inscritos en el Padrón de Impuesto Predial del Municipio de Tula de Allende, Hidalgo.
- 4.2 26 mil 879 predios que realizan la contribución de Impuesto Predial en el Municipio de Tula de Allende, Hidalgo.

4.3.1 POBLACIÓN POTENCIAL	4.3.2 POBLACIÓN OBJETIVO	4.3.3 POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR
48,633 predios inscritos en el padrón de impuesto predial.	26,879 predios que realizan la contribución de impuesto predial.	2,302 predios registrados y actualizados en el padrón catastral,

- 4.4 Frecuencia de actualización de la población potencial y objetivo.
- 4.4.1 Anual
- 4.4.2 Anual
- 4.5 Definición, caracterización y cuantificación de población potencial y objetivo.
- 4.5.1 Mediante actualización de datos catastrales 2024.
- 4.5.2 Mediante actualización de datos catastrales 2025.



5.- DISEÑO DE LA INTERVENCIÓN PÚBLICA

5.1 DESCRIBE LOS BIENES Y SERVICIOS QUE SE ENTREGA A LA POBLACIÓN

- 5.1 Trámites y servicios eficientes.
- 5.2 Actualización de datos catastrales
- 5.3 Capacitación y certificación de personal designado.
- 5.4 marcos legal para las actividades relacionadas con el catastro y el Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO
2024 - 2027

6.- ¿ES UN PROGRAMA SOCIAL?

SI	1	2	3	4
NO	X			

6.1 La vinculación entre los Programas y las Acciones con los Derechos Sociales y la Dimensión de Bienestar Económico.

Alimentación		Directo		Indirecto	
Educación		Directo		Indirecto	
Saludos		Directo		Indirecto	
Trabajo		Directo		Indirecto	
Vivienda		Directo		Indirecto	
Seguridad Social		Directo		Indirecto	
No Discriminación		Directo		Indirecto	
Medio ambiente sano		Directo		Indirecto	
Bienestar Económico		Directo		Indirecto	

7.- PADRON DE BENEFICIARIOS

7
7.1

8.- REGLAS DE OPERACIÓN

8



Anexo 2

Definición del Problema



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO



1.- POBLACIÓN Ó ÁREA DE ENFOQUE POTENCIAL

48,633 predios inscritos en el padrón de impuesto predial.

2.- POBLACIÓN Ó ÁREA DE ENFOQUE OBJETIVO

26,879 predios que realizan la contribución de impuesto predial

3.- PROBLEMÁTICA CENTRAL (PROPÓSITO)

Deficiencia de información catastral y de Desarrollo Urbano

4.- MAGNITUD DEL PROBLEMA

4.1 POBLACIÓN POTENCIAL	4.2 POBLACIÓN OBJETIVO	4.3 POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR
48,633 predios inscritos en el padrón de impuesto predial.	26,879 predios que realizan la contribución de impuesto predial	860 predios registrados y actualizados en el padrón catastral

5.- EFECTO SUPERIOR (FIN)

Contribuir a elaborar e integrar la cartografía catastral y los marcos legales para la emisión y regulación de los documentos expedidos por el área de Desarrollo Urbano y Catastro.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO
2024 -2027

Anexo 3

Análisis de Involucrados



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO



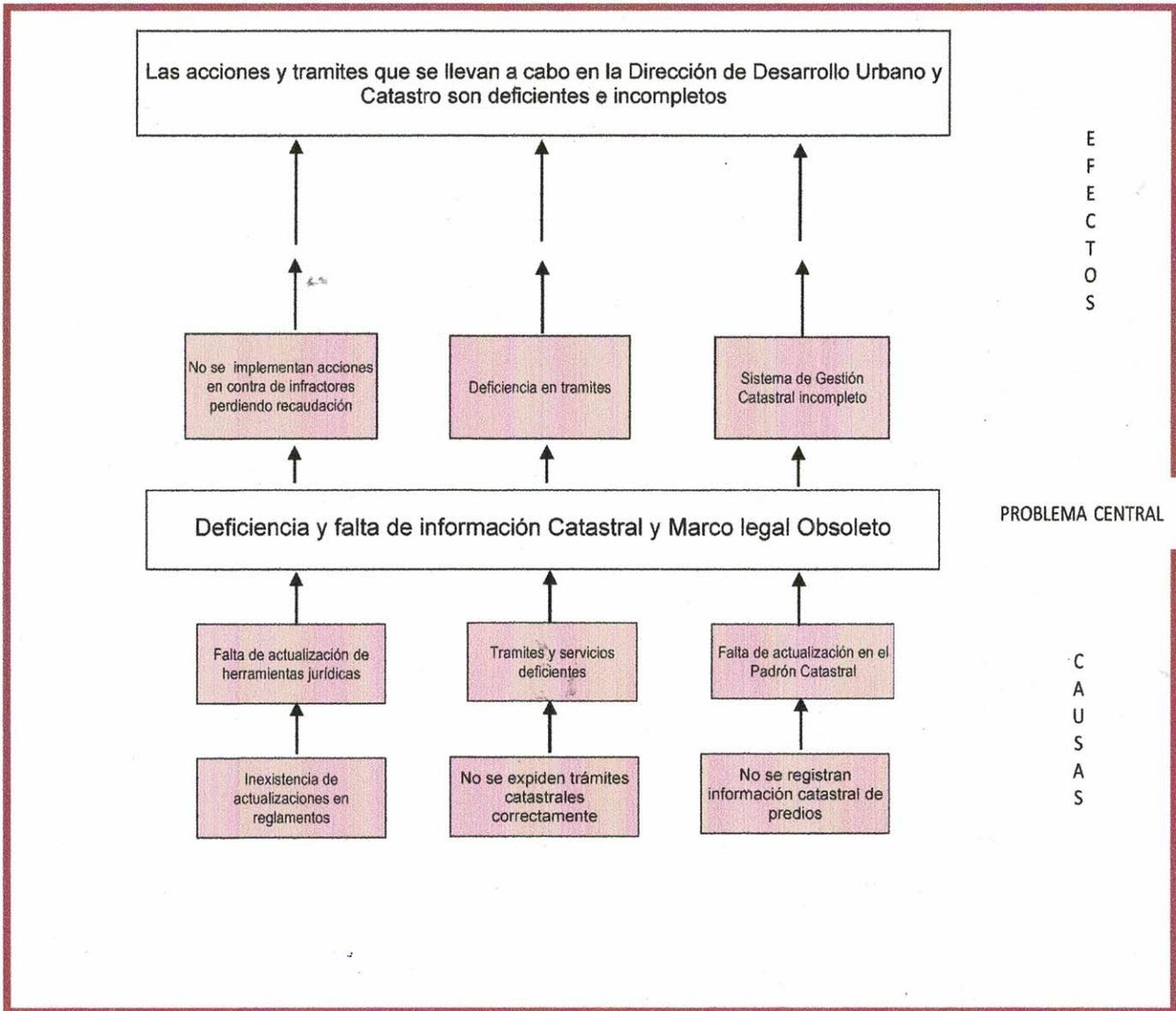
PROBLEMÁTICA CENTRAL: Deficiencia de información Catastral y de Desarrollo Urbano			
BENEFICIARIOS	OPOSITORES	EJECUTORES	INDIFERENTES
Propietarios de predios dentro del Municipio de Tula de Allende	Propietarios de predios irregulares o que no requieren tramites catastrales y de desarrollo urbano dentro del Municipio de Tula de Allende	Dirección Desarrollo Urbano y Catastro	Habitantes no propietarios de predios en el dentro del territorio Municipal de Tula de Allende



Anexo 4
Árbol de Problemas



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO



Anexo 5

Árbol de Objetivos



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO



Contribuir a lograr que las funciones catastrales y el Ordenamiento de Desarrollo Urbano sean eficientes para lograr un Municipio moderno y sustentable.



Anexo 6

Análisis de Involucrados



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO



Alternativas (componentes)	a) Facultad jurídica	b) Presupuesto disponible	c) Realizable en corto plazo	d) Disponibilidad total de Recursos Técnicos	e) Disponibilidad de Recursos Administrativos	f) Cultural y socialmente Aceptable	g) Estudio de Impacto	Total
Creación y actualización de reglamentos en materia catastral	3	2	1	2	1	1	N/A	10
Expedición de trámites catastrales	3	3	3	2	2	3	N/A	15
Actualización de padrón catastral	3	2	2	1	2	3	N/A	13

Escala: 3 = Viabilidad Alta, 2 = Viabilidad Media, 1 = Viabilidad Baja, N/A = No aplica



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO
2024 -2027

Anexo 7

Estructura analítica del Programa Presupuestario



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO



PROBLEMÁTICA CENTRAL (PROVIENE DEL ÁRBOL DEL PROBLEMA)	SOLUCIÓN (PROVIENE DEL ÁRBOL DEL OBJETIVO)
Deficiencia y falta de información Catastral y Marco legal Obsoleto	Eficiencia y complementación de información Catastral y Marco legal Actualizado
EFFECTOS	FINES
No se implementan acciones en contra de infractores perdiendo recaudación	Implementar acciones en contra de infractores para aumentar recaudación
Deficiencia en tramites	Eficiencia en tramites
Sistema de Gestión Catastral incompleto	Sistema de Gestión Catastral actualizado
MAGNITUD (LINEA BASE)	MAGNITUD (RESULTADO ESPERADO)
48,633 predios registrados en el padrón catastral	2,000 predios registrados y actualizados en el padrón catastral
CAUSAS	MEDIOS
Falta de actualización de herramientas jurídicas	Actualización de los reglamentos en materia catastral y de Desarrollo Urbano
Inexistencia de actualización y creación de reglamentos	Impulsar la creación y actualización de reglamentos pertinentes
Trámites y servicios deficientes	Expedición eficiente de tramites catastrales y de Desarrollo Urbano
No se expiden tramites catastrales	Realización de diversos trámites en materia catastral y de Desarrollo Urbano
Falta de actualización del padrón catastral	Actualización de padrón catastral
No se registra información catastral de predios	Registros de información catastral por medio de Sistema de Gestión Catastral



Matriz de Indicadores para Resultados



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO



Unidad Responsable: Dirección Desarrollo Urbano	Unidad Presupuestal Responsable de la Elaboración de la MIR: Dirección Desarrollo Urbano
Programa Sectorial:	Programa Presupuestario:

Matriz de Indicador para Resultados				
Nivel	Resumen narrativo	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
Fin	Contribuir a lograr que las funciones catastrales y el Ordenamiento de Desarrollo Urbano sean eficientes para lograr un Municipio moderno y sustentable.	Porcentaje de contribución al desarrollo social y económico mediante la función Catastral y Ordenamiento de Desarrollo Urbano.	Informe anual del Gobierno y Plan Municipal de Desarrollo (PMD) de Tula de Allende, publicado en la página oficial del Ayuntamiento y reporte anual de contribución al Cumplimiento del PMD.	Discernimiento de la sociedad de la importancia de contribuir a la actualización de información Catastral y de Desarrollo Urbano.
Propósito	Contar con registros gráficos de la información catastral del territorio municipal.	Porcentaje de ciudadanos que realizan tramites de un bien inmueble.	Reporte anual de ciudadanos que realizan tramites de un bien inmueble, generado y ubicado en la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro.	Los ciudadanos realizan trámites para actualizar el bien inmueble bajo los lineamientos correspondientes.
Componente	Falta de Actualización de los reglamentos en materia catastral y de Desarrollo Urbano	Porcentaje de avance en la creación y actualización de reglamentos	Publicación anual de los reglamentos pertinentes en materia de catastro y Desarrollo Urbano	Marcos jurídicos actualizados para desempeñar las funciones de manera eficiente
Actividad	Mesas de trabajo y revisiones de las comisiones encargadas de la creación y actualización de los reglamentos	Reuniones de trabajo para las actualizaciones de los reglamentos	Reportes trimestrales de los avances en la creación y actualización de reglamentos	Disponibilidad de recursos técnicos y administrativos.
Componente	Eficiencia en la emisión de documentos oficiales en materia catastral.	Porcentaje de trámites atendidos en ventanilla de la Dirección.	Reporte trimestral de tramites emitidos en materia catastral y de Desarrollo Urbano	Se cuenta con personal capacitado para la atención a la ciudadanía y la elaboración de los trámites.
Actividad	Atención y emisión de los diversos trámites en materia catastral y de desarrollo urbano	Porcentaje de expedientes recibidos para la emisión de tramites	Reporte trimestral de expedientes verificados y emitidos ubicados en la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastró.	Se cuenta con el personal y los recursos técnicos para la atención y registro de los tramites catastrales y de Desarrollo Urbano
Componente	Actualización de padrón catastral	Porcentaje de avance de los registros del padrón catastral	Reporte anual de los registros del padrón catastral	Se tienen los medios para la actualización del padrón catastral
Actividad	Registros de información catastral	Porcentaje de registros al sistema de gestión catastral	Reportes trimestrales de los registros en Sistema de Gestión Catastral	Se cuenta con personal capacitado y medios técnicos para los registros.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
TULA DE ALLENDE, EDO. DE HIDALGO
27/11/2022